

Smlouva o zřízení zpevněné plochy

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Obec Třebětice,
Třebětice 51,
769 01 Holešov
IČO: 00544540,
(dále jen „vlastník“)

a

(Jméno a příjmení),
nar.....
(adresa)
769 01 Holešov
vlastník RD čp.

(dále jen „žadatel“)

I. Předmět smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že má ve vlastnictví pozemek p.č., zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV č. pro k.ú. a obec Třebětice.
2. Smluvní strany se dohodly na zřízení zpevněné plochy k rodinnému domu č.p., jehož vlastníkem je žadatel, na pozemku vlastníka p.č. zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV č. pro k.ú. a obec Třebětice o velikostim².

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Žadatel je povinen písemně oznámit vlastníku pozemku, že má zájem o zřízení zpevněné plochy na pozemku p.č., zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV č. pro k.ú. a obec Třebětice ve lhůtě 14 dní před zahájením prací.
2. Žadatel se zavazuje vybudovat odstavné parkovací místo na své vlastní náklady a to za těchto podmínek:
 - Použitý materiál - zatravnění betonové dlaždice
 - Skladba: dle přílohy č.1 této smlouvy

- Výška zpevněné plochy bude shodná s okolní niveletou.
 - Sjezd z parkovacího místa bude upraven naplocho položeným silničním obrubníkem.
3. Žadatel je povinen užívat pouze k jeho obvyklému účelu.
 4. Žadatel nesmí parkovací místo:
 - Využívat ke komerčním či jiným účelům než ke stání
 - Znečišťovat odstavné místo a přilehlé pozemky úniky provozních kapalin.
 - Provádět na tomto pozemku stavební úpravy bez souhlasu vlastníka.

V případě porušení některé z těchto povinností je vlastník oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 21 dnů. Parkovací místo bude následně zrušeno a pozemek uveden do původního stavu na náklady žadatele.

5. V případě, že žadatel způsobí škodu na pozemku, na kterém bude zřízeno parkovací místo, zavazuje se tuto škodu na vlastní náklad odstranit. Pokud to nebude možné, zavazuje se k její úhradě na výzvu vlastníka.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce žadatele v případě prodeje příslušné nemovitosti, ke které bylo odstavné místo zřízeno.

III. Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze po vzájemném projednání smluvních stran a pouze písemnou formou v podobě číslovaných dodatků.
2. Ve věcech, které tato smlouva výslovně neřeší, se postupuje podle platných právních předpisů ČR zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti a autentičnost smlouvy potvrzují pak smluvní strany svým podpisem.

V Třeběticích

.....
Obec Třebětice
Čestmír Stratil
Starosta