



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Úsek stavebního řádu

Naše č. j.: HOL-30482/2023/SÚ/VK
Spis. zn.: 4485/2023
Vaše č. j.:
Počet stran: 7
Počet příloh: 1

Zlín Net, a.s., IČO 25313428
Nad Stráněmi č. p. 5656
760 05 Zlín

zastoupena na základě plné moci společností

Oprávněná
úřední osoba: Vojtěch Kolařík
Telefon: 573 521 174
E-mail: vojtech.kolarik@holesov.cz

Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106
Jakoubka ze Stříbra č. p. 781/44
779 00 Olomouc-Nové Sady

Datum: 1. února 2024



holevp24v000w1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 10.10.2023 podala společnost Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi č. p. 5656, 760 05 Zlín zastoupena na základě plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č. p. 781/44, 779 00 Olomouc-Nové Sady žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: SEK – Propoj Ludslavice-Třebětice, Podzemní vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích: pozemková parcela číslo 196 (vodní plocha), 327 (ostatní plocha), 328 (ostatní plocha), 329 (ostatní plocha), 331 (ostatní plocha), 332 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrášťany u Hulína a pozemková parcela číslo 1135 (ostatní plocha), 1174 (ostatní plocha), 1219 (ostatní plocha), 1294 (ostatní plocha), 1375 (ostatní plocha), 1462 (ostatní plocha), 1475 (vodní plocha), 1478 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebětice.

Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Úsek stavebního řádu, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle § 2c odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění posoudil žádost podle ustanovení § 79 a § 90 stavebního zákona a po jejím přezkoumání a na základě výsledku vedeného řízení podle ustanovení § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) vydává

rozhodnutí o umístění stavby

SEK – Propoj Ludslavice-Třebětice

Podzemní vedení veřejné komunikační sítě

na pozemcích: pozemková parcela číslo 196 (vodní plocha), 327 (ostatní plocha), 328 (ostatní plocha), 329 (ostatní plocha), 331 (ostatní plocha), 332 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrášťany u Hulína a pozemková parcela číslo 1135 (ostatní plocha), 1174 (ostatní plocha), 1219



(ostatní plocha), 1294 (ostatní plocha), 1375 (ostatní plocha), 1462 (ostatní plocha), 1475 (vodní plocha), 1478 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebětice.

Druh a účel umísťované stavby:

Podzemní vedení veřejné komunikační sítě, stavba plní účel zavedení vysokorychlostní sítě internet uživatelům rodinných domů obcí Ludslavice a Třebětice a provozování sítě elektronických komunikací.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je liniová stavba podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Nový optický kabel bude napojen na stávající síť na pozemku pozemková parcela číslo 327 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrášťany u Hulína a dále pak veden po pozemcích pozemková parcela číslo 328 (ostatní plocha), 329 (ostatní plocha), 331 (ostatní plocha), 332 (ostatní plocha), 196 (vodní plocha) v katastrálním území Chrášťany u Hulína a pozemková parcela číslo 1462 (ostatní plocha), 1294 (ostatní plocha), 1375 (ostatní plocha), 1478 (ostatní plocha), 1219 (ostatní plocha), 1174 (ostatní plocha), 1475 (vodní plocha), 1135 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebětice a ukončen bude na pozemku pozemková parcela číslo 1462 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebětice. Optický kabel bude po celé své délce umístěn do HDPE chrániček. Ochranné pásmo kabelu činí 0,5 m od kraje vedení na každou stranu, ochranné pásmo bude zasahovat na pozemky, na kterých bude předmětná stavba umístěna a dále pak na sousední pozemky pozemková parcela číslo 418 (ostatní plocha), 1291 (orná půda), 1287 (orná půda), 1218 (orná půda) v katastrálním území Třebětice. Celková délka nové trasy bude 2339 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vyznačil území dotčené vlivy umísťované stavby v rozsahu pozemků pozemková parcela číslo 196 (vodní plocha), 327 (ostatní plocha), 328 (ostatní plocha), 329 (ostatní plocha), 331 (ostatní plocha), 332 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrášťany u Hulína a pozemková parcela číslo 1135 (ostatní plocha), 1174 (ostatní plocha), 1219 (ostatní plocha), 1294 (ostatní plocha), 1375 (ostatní plocha), 1462 (ostatní plocha), 1475 (vodní plocha), 1478 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebětice, na kterých je stavba umístěna a v rozsahu sousedních pozemků pozemková parcela číslo 259, 263, 333 v katastrálním území Chrášťany u Hulína, pozemková parcela číslo 418 v katastrálním území Ludslavice, pozemková parcela číslo, 1175, 1218, 1258, 1259, 1287, 1291 v katastrálním území Třebětice. Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umísťované stavby nebude dotčeno.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi č. p. 5656, 760 05 Zlín zastoupena na základě plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra č. p. 781/44, 779 00 Olomouc-Nové Sady
Obec Třebětice, Třebětice č. p. 51, 769 01 Holešov
Město Hulín, nám. Míru č. p. 162, 768 24 Hulín
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, 602 00 Brno-Veveří
ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, 101 00 Praha-Michle
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
ČR - České dráhy, státní organizace, Nábř. L. Svobody č. p. 1222, Praha
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 196 (vodní plocha), 327 (ostatní plocha), 328 (ostatní plocha), 329 (ostatní plocha), 331 (ostatní plocha), 332 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrášťany u Hulína a pozemková parcela číslo 1135 (ostatní plocha), 1174 (ostatní plocha), 1219 (ostatní plocha), 1294 (ostatní plocha), 1375 (ostatní plocha), 1462 (ostatní plocha), 1475 (vodní plocha), 1478 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebětice tak, jak je zakresleno na situačním výkrese v měřítku 1:12000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole ze dne 05.09.2023 pod zn. P29696-27100816, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice ze dne 15.08.2023 pod zn. 5002858790; Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č. p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 20.07.2023 pod č. 1041/2023; Obec Ludslavice, Ludslavice č. p. 31, 768 52 Míškovice u Holešova ze dne 07.11.2023; Obec Třebětice, Třebětice č. p. 51, 769 01 Holešov ze dne 25.10.2023 a stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, 602 00 Brno-Veveří ze dne 17.07.2023 pod zn. PM-33302/2023/5207/Kuč.
4. Křížení optické sítě s vodními toky bude provedeno protlakem s požadovaným krytím min. 1,2 m mezi vrchem chráničky sdělovacího vedení a návrhovou niveletou dna vodního toku.
5. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
6. Přímému správci vodního toku (Povodí Moravy, s. p. – provoz Zlín) bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací a zástupce Povodí Moravy, s. p. bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).
7. Vstup na pozemky musí být řádně projednán a dohodnut s vlastníkem (popř. nájemcem).
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Stavbu lze realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 10.10.2023 podala společnost Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi č. p. 5656, 760 05 Zlín zastoupena na základě plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č. p. 781/44, 779 00 Olomouc-Nové Sady žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: SEK – Propoj Ludslavice-Třebětice, Podzemní vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích: pozemková parcela číslo 196 (vodní plocha), 327 (ostatní plocha), 328 (ostatní plocha), 329 (ostatní plocha), 331 (ostatní plocha), 332 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrástřany u Hulína a pozemková parcela číslo 1135 (ostatní plocha), 1174 (ostatní plocha), 1219 (ostatní plocha), 1294 (ostatní plocha), 1375 (ostatní plocha), 1462 (ostatní plocha), 1475 (vodní plocha), 1478 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebětice.

Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Dne 18.10.2023 informoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 2c odst. 6 liniového zákona Město Hulín, nám. Míru č. p. 162, 768 24 Hulín o podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 18.10.2023 požádal stavební úřad o součinnost Město Hulín, nám. Míru č. p. 162, 768 24 Hulín ve věci předmětného řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad společnost Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi č. p. 5656, 760 05 Zlín zastoupenou na základě plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č. p. 781/44, 779 00 Olomouc-Nové Sady k odstranění těchto nedostatků a řízení usnesením podle ustanovení § 86 odst. 4 stavebního zákona dne 19.10.2023 přerušil.

Dne 30.10.2023 obdržel stavební úřad sdělení Městského úřadu Hulín, Odboru rozvoje města a životního prostředí, Oddělení územního plánování a stavebního řádu pod č. j.: MÚH/7302/2023/ORMŽP/K.

Dne 28.11.2023 obdržel stavební úřad doplnění žádosti.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním nemůže ohrozit nebo omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich, a proto do okruhu účastníků řízení pojal podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele, kterým je Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi č. p. 5656, 760 05 Zlín zastoupena na základě plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra č. p. 781/44, 779 00 Olomouc-Nové Sady. Dále stavební úřad dne ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona pojal za účastníka řízení Obec Třebětice, Třebětice č. p. 51, 769 01 Holešov – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a současně vlastník pozemků pozemková parcela číslo 1135, 1174, 1219, 1294, 1375, 1462, 1478 v katastrálním území Třebětice, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastníka sousedního pozemku pozemková parcela číslo 1259 v katastrálním území Třebětice a správce sítí technického vybavení; Město Hulín, nám. Míru č. p. 162, 768 24 Hulín – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a současně vlastník pozemků pozemková parcela číslo 327, 328, 329, 331, 332 v katastrálním území Chrástřany u Hulína, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastníka sousedního pozemku pozemková parcela číslo 333 v katastrálním území Chrástřany u Hulína. Dále stavební úřad dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pojal za účastníky řízení vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, těmito jsou Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, 602 00 Brno-Veverčí – společnost, která má dle evidence katastru nemovitostí vedeno právo hospodařit se svěřeným majetkem státu k pozemkům pozemková parcela číslo 196 v katastrálním území Chrástřany u Hulína a pozemková parcela číslo 1475 v katastrálním území Třebětice; ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, 101 00 Praha-Michle – společnost, která má dle evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku pozemková parcela číslo 196 v katastrálním území Chrástřany u Hulína; GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše – společnost, která má dle evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno k pozemkům pozemková parcela číslo 196, 327 v katastrálním území Chrástřany u Hulína; ČR - České dráhy, státní organizace, Nábř. L. Svobody č. p. 1222, Praha – organizace, která dle evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno k pozemku pozemková parcela číslo 1462 v katastrálním území Třebětice; EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole – společnost, která má dle evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno k pozemkům pozemková parcela číslo 1219, 1462, 1478 v katastrálním území Třebětice a současně jako správce sítí technického vybavení. Za účastníky řízení byli dále pojeti dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, těmito jsou Luděk Pelčák, Chrástřany 5, 768 24 Hulín – vlastník pozemku pozemková parcela číslo 259 v katastrálním území Chrástřany u Hulína; Dobromila Kvasničková, Fibichova 986/85, 586 01 Jihlava 1 – vlastník pozemku pozemková parcela číslo 263 v katastrálním území Chrástřany u Hulína; Obec Ludslavice, Ludslavice 31, 768 52 Míšovice u Holešova – vlastník pozemku pozemková parcela číslo 418 v katastrálním území Ludslavice; Římskokatolická farnost Třebětice u Holešova, Třebětice 24, 769 01 Holešov – vlastník pozemku pozemková parcela číslo 1175 v katastrálním území Třebětice; František Zlámal, Pravčice 135, 768 24 Hulín – vlastník pozemku pozemková parcela číslo 1218 v katastrálním území Třebětice; Jana Dvořáková, Pravčice 225, 768 24 Hulín – vlastník pozemku pozemková parcela číslo 1258 v katastrálním území Třebětice; Marie Dvorníková, Chomýž 68, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 – vlastník pozemku pozemková parcela číslo 1287 v katastrálním území Třebětice; Petr Chytil, Třebětice 28, 769 01 Holešov – vlastník pozemku pozemková parcela číslo 1291 v katastrálním území Třebětice. Dále pojal stavební úřad za účastníky řízení správce sítí technického vybavení, těmito jsou GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.12.2023 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. S ohledem na velký počet účastníků řízení bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníkům řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou a účastníkům řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazně

stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení. Ve stanovené lhůtě se k věci nikdo nevyjádřil.

Žadatel doložil následující doklady:

- Projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou.
- Plná moc pro zastupování ze dne 20.04.2023.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, Odboru vnitřních věcí ze dne 18.09.2023 pod č. j.: HOL-22402/2023/T/IVD.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, Odboru životního prostředí ze dne 14.11.2023 pod č. j.: MeUKM/103754/2023/0801/23.
- Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č. p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 20.07.2023 pod č. 1041/2023.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň ze dne 17.07.2023 pod č. j.: 202288/23.
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole ze dne 05.09.2023 pod zn. P29696-27100816.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice ze dne 15.08.2023 pod zn. 5002858790.
- Stanovisko Obce Ludslavice, Ludslavice č. p. 31, 768 52 Míškovice u Holešova ze dne 07.11.2023.
- Stanovisko Obce Třebětice, Třebětice č. p. 51, 769 01 Holešov ze dne 25.10.2023.
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, 602 00 Brno-Veverí ze dne 17.07.2023 pod zn. PM-33302/2023/5203/Kuč.
- Stanovisko společnosti T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, 148 00 Praha ze dne 26.07.2023 pod zn. E36884/23.

Posouzení záměru žadatele dle ustanovení § 90 stavebního zákona:

- a) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčeným ochranných a bezpečnostních pásem – navržená stavba, na základě níž dojde k rozšíření sítě elektronických komunikací není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.
- d) Soulad s územně plánovací dokumentací – Závazné stanovisko orgánu územního plánování bylo vydáno v rámci koordinovaného stanoviska Městského úřadu Holešov, Odboru vnitřních věcí ze dne 18.09.2023 pod č. j.: HOL-22402/2023/T/IVD a v rámci koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kroměříž, Odboru životního prostředí ze dne 14.11.2023 pod č. j.: MeUKM/103754/2023/0801/23. Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba je přípustná z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanoveními správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v ustanovení § 86 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace stavby) splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Vojtěch Kolařík
referent odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Ev. č.:

Vyvěšeno dne:

Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové hodnotě 1.000 Kč byl uhrazen dne 14.12.2023.

Příloha:

Situační výkres.

Informace pro stavebníka:

Orgán ochrany přírody sděluje, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto ustanovení vyplývá povinnost přiměřeně zabezpečit dřeviny před možným poškozením, souvisejícím s prováděním stavby, a to jejich nadzemní i podzemní části. V této souvislosti odkazujeme na Standardy péče o přírodu a krajinu – SPPK A02 002:2015 Řez stromů 2015, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 011:2018 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.

Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Obdrží:

Žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi č. p. 5656, 760 05 Zlín zastoupena na základě plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra č. p. 781/44, 779 00 Olomouc-Nové Sady, DS: PO, jj4xrrv
Obec Třebětice, Třebětice č. p. 51, 769 01 Holešov, DS: OVM, 366b3wq
Město Hulín, nám. Míru č. p. 162, 768 24 Hulín, DS: OVM, 2prbftx

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, 602 00 Brno-Veveří, DS: PO, m49t8gw
ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, 101 00 Praha-Michle, DS: PO, seccdqd
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše, DS: PO, rdxzhzt
ČR - České dráhy, státní organizace, Nábř. L. Svobody č. p. 1222, Praha, DS: PO, e52cdsf
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, DS: PO, nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice, DS: PO, jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č. p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):
pozemková parcela číslo 259, 263, 333 v katastrálním území Chrástřany u Hulína, pozemková parcela číslo 418 v katastrálním území Ludslavice, pozemková parcela číslo, 1175, 1218, 1258, 1259, 1287, 1291 v katastrálním území Třebětice

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování,
Masarykova č. p. 628, 769 17 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova č. p. 628, 769 01 Holešov

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova č. p. 628, 769 01 Holešov
Obecní úřad Třebětice, Třebětice č. p. 51, 769 01 Holešov, DS: OVM, 366b3wq
Město Hulín, nám. Míru č. p. 162, 768 24 Hulín, DS: OVM, 2prbftx