



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Stavební úřad

Naše č. j.: HOL-5545/2024/SÚ/VK
Spis. zn.: 1427/2024
Vaše č. j.:
Počet stran: 6
Počet příloh: 1

Zlín Net, a.s., IČO 25313428
Nad Stráněmi 5656
760 05 Zlín

zastoupena na základě plné moci společností

Oprávněná
úřední osoba: Vojtěch Kolařík
Telefon: 573 521 174
E-mail: vojtech.kolarik@holesov.cz

Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106
Jakoubka ze Stříbra 781/44
779 00 Olomouc-Nové Sady

Datum: 3. července 2024



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 21.02.2024 podala společnost Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín zastoupena na základě plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc-Nové Sady žádost o změnu územního rozhodnutí pro stavbu: SEK – optická síť Třebětice, Podzemní vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích: pozemková parcela číslo 417/14 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 506/5 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 1162 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebětice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Pro stavbu vydal Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Úsek stavebního řádu dne 02.01.2024 pod č. j.: HOL-31262/2023/SÚ/VK rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Stavební úřad, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 15 a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) v souladu s ustanovením § 330 NSZ, projednal žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 94 v souladu s ustanovením § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy dle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vyhlášky“) a rozhodl takto:

podle ustanovení § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky

povoluje změnu rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

SEK – optická síť Třebětice

Podzemní vedení veřejné komunikační sítě



na pozemcích: pozemková parcela číslo 417/14 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 506/5 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 1162 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebětice.

Pro stavbu vydal Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Úsek stavebního řádu dne 02.01.2024 pod č. j.: HOL-31262/2023/SÚ/VK rozhodnutí o umístění stavby

Navržená změna spočívá ve změně stávající přípojky na hlavní trasu vedení sítě elektronických komunikací. Nově bude optický kabel napojen na stávající trasu na pozemku pozemková parcela číslo 417/14 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Třebětice, veden po pozemku pozemková parcela číslo 506/5 v k. ú. Třebětice a ukončen na pozemku pozemková parcela číslo 1162 v k. ú. Třebětice u společné hranice s pozemkem stavební parcela číslo 138/2 v k. ú. Třebětice. Optický kabel bude po celé své délce umístěn do HDPE chrániček. Ochranné pásmo kabelu činí 0,5 m od kraje vedení na každou stranu, ochranné pásmo bude zasahovat na pozemky, na kterým bude předmětná stavba umístěna a dále pak na sousední pozemky stavební parcela číslo 138/1, stavební parcela číslo 138/2 a pozemková parcela číslo 417/25 v katastrálním území Třebětice. Celková délka nové trasy hlavního vedení bude 20 m.

Druh a účel umísťované stavby:

Podzemní vedení veřejné komunikační sítě, stavba plní účel zavedení vysokorychlostní sítě internet uživatelům rodinných domů obce Třebětice a provozování sítě elektronických komunikací.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy změny umísťované části stavby v rozsahu pozemků pozemková parcela číslo 417/14, pozemková parcela číslo 506/5, pozemková parcela číslo 1162 v k. ú. Třebětice, na nichž je stavba umístěna a v rozsahu sousedních pozemků stavební parcela číslo 138/1, stavební parcela číslo 138/2, stavební parcela číslo 138/3 a pozemková parcela číslo 417/25 v k. ú. Třebětice.

Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umísťované stavby nebude dotčeno.

Podmínky:

Níže uvedené podmínky doplňují stávající podmínky rozhodnutí o umístění stavby ze dne 02.01.2024 pod č. j.: HOL-31262/2023/SÚ/VK.

1. Předmětná změna územního rozhodnutí bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 417/14 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 506/5 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 1162 (ostatní plocha) v k. ú. Třebětice, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Změna stavby územního rozhodnutí bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Palík, ČKAIT – 1202397, autorizovaný technik pro technologická zařízení stavby.

Ostatní podmínky rozhodnutí o umístění stavby ze dne 02.01.2024 pod č. j.: HOL-31262/2023/SÚ/VK zůstávají nezměněny.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín zastoupena na základě plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc-Nové Sady

Ředitelství silnic Zlínského kraje, IČO 70934860, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha-Nusle
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 21.02.2024 podala společnost Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín zastoupena na základě plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc-Nové Sady žádost o změnu územního rozhodnutí pro stavbu: SEK – optická síť Třebětice, Podzemní vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích: pozemková parcela číslo 417/14 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 506/5 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 1162 (ostatní plocha) v k. ú. Třebětice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad společnost Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín zastoupena na základě plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc-Nové Sady k odstranění těchto nedostatků a řízení usnesením podle ustanovení § 86 odst. 4 stavebního zákona dne 21.03.2024 přerušil.

Dne 23.05.2024 obdržel stavební úřad doplnění žádosti.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil přiměřeně ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním a provedením nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich, a proto stanovil okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona na žadatele, kterým je společnost Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín zastoupena na základě plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc-Nové Sady. Dále pojal podle ustanovení § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona Obec Třebětice, Třebětice 51, 769 01 Holešov – obec, na jejímž správním území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále stavební úřad dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pojal za účastníky řízení vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Těmito jsou: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1 – organizace, která má dle evidence katastru nemovitostí vedeno právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje k pozemku pozemková parcela číslo 417/14 v k. ú. Třebětice a současně k sousednímu pozemku pozemková parcela číslo 417/25 v k. ú. Třebětice; Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha-Nusle – organizace, která má dle evidence katastru nemovitostí vedenou příslušnost hospodařit s majetkem státu k pozemku pozemková parcela číslo 506/5 v k. ú. Třebětice; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov – úřad, která má dle evidence katastru nemovitostí vedenou příslušnost hospodařit s majetkem státu k pozemku pozemková parcela číslo 1162 v k. ú. Třebětice. Současně stavební úřad dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona pojal za účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Těmito jsou: Dušan Lochman, Malá 28/18, 769 01 Holešov a Věnceslava Lochmanová, Třebětice 92, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku stavební parcela číslo 138/3 v k. ú. Třebětice; Anna Michalcová, Třebětice 91, 769 01 Holešov – vlastník pozemku stavební parcela číslo 138/2 v k. ú. Třebětice; Monika Pospíšilová, Třebětice 90, 769 01 Holešov – vlastník pozemku stavební parcela číslo 138/1 v katastrálním území Třebětice.

Stavební úřad dne 24.05.2024 pod č. j.: HOL-18285/2024/SÚ/VK oznámil zahájení řízení o změně rozhodnutí o umístění stavby všem známým účastníkům řízení. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Stanovil, že účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nemusí být přihlédnuto.

Žadatel doložil následující doklady:

- Projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou.
- Plná moc pro zastupování ze dne 20.04.2023.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, Odboru vnitřních věcí ze dne 24.07.2023 pod č. j.: HOL-21274/2023/T/IVD.

- Rozhodnutí o zvláštním užívání silnice II. třídy (umístění inženýrské sítě) Městského úřadu Holešov, Odboru dopravního a správního ze dne 21.08.2023 pod č. j.: HOL-25728/2023/DS/AR.
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, Nerudova č. p. 1, 779 00 Olomouc, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc ze dne 18.07.2023.
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. Ze dne 25.07.2023.
- Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č. p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 17.07.2023 pod č. 1014/2023.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň ze dne 10.07.2023 pod č. j.: 191822/23.
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole ze dne 27.07.2023 pod zn. L4570-27095579.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice ze dne 31.07.2023 pod zn. 5002852735.
- Vyjádření společnosti ČD - Telematika a.s., Pernerova č. p. 2819/2a, 130 00 Praha-Žižkov ze dne 04.07.2023 pod č. j.: 1202313820.
- Stanovisko Obce Třebětice, Třebětice č. p. 51, 769 01 Holešov ze dne 25.10.2023.
- Souhlas Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1 na situačním výkrese ze dne 22.09.2023.

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

- a) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – navržená stavba, na základě níž dojde k rozšíření sítě elektronických komunikací není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů, podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány v tomto rozhodnutí.
- d) Soulad s územně plánovací dokumentací – Závazné stanovisko orgánu územního plánování bylo vydáno v rámci koordinovaného stanoviska Městského úřadu Holešov, Odboru vnitřních věcí ze dne 24.07.2023 pod č. j.: HOL-21274/2023/T/IVD. Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba je přípustná z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání změny územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhovuje podmínkám na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů po obdržení na odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Vojtěch Kolařík
referent odboru územního plánování
a stavebního řádu

Příloha:

Situační výkres v měřítku 1:500.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 500 Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 02.07.2024.

Informace pro stavebníka:

Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na výše uvedené silnici II/432, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, Dopravním inspektorátem Kroměříž.

Orgán ochrany přírody sděluje, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto ustanovení vyplývá povinnost přiměřeně zabezpečit dřeviny před možným poškozením, souvisejícím s prováděním stavby, a to jejich nadzemní i podzemní části. V této souvislosti odkazujeme na Standardy péče o přírodu a krajinu – SPPK A02 002:2015 Řez stromů 2015, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 011:2018 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.

Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Třebětice. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje, že pozemky, které se nacházejí v zastavěném území obce a budou stavbou dotčeny, jsou podle KN pozemky s ochranou ZPF. Vstup na pozemky musí být řádně projednán a dohodnut s vlastníkem. Investor je povinen dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 zákona č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Při výkopu kabelové rýhy bude skrývka zeminy odděleně uložena od ostatní vykopané zeminy. Budou učiněna taková opatření, aby bylo

zabráněno úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. Po ukončení stavební činnosti uvést pozemek do souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí. Celková doba stavby včetně zpětné rekultivace nesmí překročit 12 měsíců od zahájení prací. Zahájení prací se oznámí písemně orgánu ochrany ZPF nejméně 15 dní předem.

Obdrží:

Žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou na doručence)

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín zastoupena na základě plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc-Nové Sady, DS: PO, jj4xrrv
Obec Třebětice, Třebětice 51, 769 01 Holešov, DS: OVM, 366b3wq

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jjfsbqç
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha-Nusle, DS: OVM_PO, zjq4rhz
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov, DS: OVM, z49per3

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

stavební parcela číslo 138/1, stavební parcela číslo 138/2, stavební parcela číslo 138/3 v katastrálním území Třebětice a pozemková parcela číslo 417/25 v katastrálním území Třebětice

Dotčené orgány (doporučeně na doručence)

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování, Masarykova č. p. 628, 769 17 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova č. p. 628, 769 01 Holešov

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 01 Holešov
Obecní úřad Třebětice, Třebětice 51, 769 01 Holešov, DS: OVM, 366b3wq