

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBĚTICE



I.

TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1

PARÉ Č. 1
05/2013

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBĚTICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Třebětice	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Holešov	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis :	
Jméno a příjmení projektanta : Ing.Tomáš Horký zpracování ÚSES	
Podpis :	

1. TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. -Textová část)

označení	kapitola	strana
1.a.	Vymezení zastavěného území	6
1.b.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
1.b.1.	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
1.b.2.	Hlavní cíle rozvoje	6
1.b.3.	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	7
1.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
1.c.1.	Urbanistická koncepce	7
1.c.2.	Vymezení zastavitelných ploch	8
1.c.3.	Vymezení ploch přestavby	9
1.c.4.	Vymezení ploch sídelní zeleně	9
1.c.5.	Vymezení ostatních návrhových ploch	9
1.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	10
1.d.1.	Dopravní infrastruktura	10
1.d.2.	Technická infrastruktura	11
1.d.3.	Občanská vybavenost	13
1.d.4.	Veřejná prostranství	13
1.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny	13
1.e.2.	Prostupnost krajiny	13
1.e.3.	Ochrana před povodněmi	13
1.e.4.	Územní systém ekologické stability	14
1.e.5.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	14
1.e.6.	Rekreace	14
1.e.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	14
1.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
1.f.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	14
1.f.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	15
1.f.3.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	24
1.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
1.h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze	25

	uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	
1.i.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
1.j.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25

2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - Grafická část)

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>měřítko</i>
I1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
I2	Hlavní výkres	M 1:5 000
I3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPS, VPO, A)	M 1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ZÚP	<i>změna územního plánu</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ZO	<i>zastupitelstvo obce</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
OÚ	<i>obecní úřad</i>
MU	<i>městský úřad</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
BP	<i>bezpečnostní pásmo</i>
SZ	<i>stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
AS	<i>asanace</i>
ZK	<i>Zlínský kraj</i>
PD	<i>projektová dokumentace</i>
ÚAP	<i>územně analytické podklady</i>
ZUR ZK	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</i>
PRVK ZK	<i>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje</i>
JDTM ZK	<i>Jednotná digitální mapa Zlínského kraje</i>
ZÚO	<i>zastavěné území obce</i>
ZÚ	<i>zastavitelné území</i>
DO	<i>dotčené orgány</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
LBK	<i>lokální biokoridor</i>
IP	<i>interakční prvek</i>
VN (NN)	<i>vysoké napětí (nízké napětí)</i>
VTL (STL) (NTL)	<i>vysokotlaký plynovod (středotlaký plynov.) (nízkotlaký plynov.)</i>
ÚK	<i>účelová komunikace</i>
MK	<i>místní komunikace</i>
RD	<i>rodinný dům</i>

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.a. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Třebětice je nově vymezena ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 01.04.2012. Jsou vymezeny dvě hlavní zastavěná území obce a 5 dílčích ZÚO. Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I1 Výkres základního členění území
- I2 Hlavní výkres

1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.b.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, cca 5 km západně od města Holešov.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury, vesnického rázu obce
 - rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Zlínského kraje,
 - zvýšení atraktivity území pro bydlení,
 - zachování zemědělské činnosti v obci,
 - zapracování ÚSES do územního plánu,
 - vytvoření podmínek pro zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot území (památný strom) a také pro posilování ekologické stability v území.
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost

1.b.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce Třebětice je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky ploch pro bydlení jako předpoklad pro postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel),
- udržení a rozvoj stabilní **občanské vybavenosti**
- rozvoj **ekonomického potenciálu** (stabilizace stávající plochy pro specifické druhy výroby a skladování (zahradnictví), stabilizace stávající plochy výroby a skladování, návrh plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – tj.vymístění stávající VZ z centra obce),
- optimální rozvoj **rekreace a sportovního využití** (návrh plochy dopravy pro cyklostezku),
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (návrh plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu k realizaci R49 a přeložek dopravní a technické infrastruktury vyvolaných stavbou R49, návrh plochy technické infrastruktury pro energetiku pro vedení 110kV, stabilizace stávajících a návrh nových účelových a místních komunikací, návrh ploch technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hlavního kanalizačního sběrače a přečerpávací stanice odpadních vod),

- **protierozní a protipovodňovou ochranu** obce, s ohledem na charakter krajiny a typ osídlení (protierozní ochrana - návrhové plochy krajinné zeleně),
Dále pro protipovodňovou ochranu obce Pravčice je to návrhová plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hráze poldru v souladu s KPÚ (KPÚ v katastrálním území Pravčice a v části k.ú. Hulín, Břest a Němčice u Holešova) zasahující na k.ú. Třebětice – plocha TV 107,
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**.

1.b.3. Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **maximálně možný rozvoj životního prostředí (nízká míra ekologické stability)** - v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území
- navrhování ploch zástavby tak, aby byla dochována sídelní struktura a zastavovány byly přednostně proluky v území

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury,
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**,
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.

1.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

1.c.1 Urbanistická koncepce

- Při stanovení koncepce se vycházelo zejména z historicky vzniklé urbanistické struktury, jejíž charakter bude zachován a dále rozvíjen zejména funkcemi bydlení, smíšeného využití, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby.
- Stávající plochy bydlení jsou doplněny rozvojovými plochami, které jsou navrhovány převážně v návaznosti na stávající zastavěné území. Novou bytovou výstavbu lze uskutečnit také v prolukách a částečně také v zahradách či humnech, které jsou již vymezeny jako stávající plochy bydlení.
- Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány, nové se nenavrhují.
- Stávající plochy výroby jsou doplněny rozvojovou plochou výroby VZ (vymístění stávající VZ z centra obce a její nahrazení plochou bydlení)
- ÚP stabilizuje stávající plochy zeleně a navrhuje nové plochy krajinné zeleně, dále stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy ÚSES, včetně ploch pro protierozní opatření.
- Celkovou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území - stávající dopravní infrastruktura obce je v územním plánu doplněna o návrhové plochy k realizaci místních, účelových komunikací a cyklostezek, R49 a přeložek komunikací vyvolaných stavbou R49, dále o plochy k rozšíření a návrhu nových veř.prostranství. Stávající technická infrastruktura je doplněna rozvojovými plochami pro realizaci vedení 110kV, kanalizace, přeložek sítí vyvolaných stavbou R49 a plochou pro hráz poldru na ochranu obce Pravčice – v souladu s KPÚ (KPÚ v katastrálním území Pravčice a v části k.ú. Hulín, Břest a Němčice u Holešova) zasahující na k.ú. Třebětice.

1.c.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území :

Plochy pro bydlení individuální - BI

BI 20, 26, 28, 36	Plochy ve střední části katastrálního území
BI 57	Plocha ve východní části katastrálního území

Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - DS

DS 5, 12, část 45	Plochy v severní části katastrálního území
DS část 45, část 52, 53, 106	Plochy ve východní části katastrálního území
DS část 45, 75, 79	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
DS část 45, část 52	Plochy ve střední části katastrálního území

Plochy technické infrastruktury – T*

T* část 105	Plochy ve východní části katastrálního území
T* 39	Plocha ve střední části katastrálního území

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství – TV

TV 8	Plocha v severní části katastrálního území
TV 107	Plocha v západní části katastrálního území

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

PV 18, 19, 27, 25	Plochy ve střední části katastrálního území
--------------------------	---

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch – PZ

PZ 29	Plochy ve střední části katastrálního území
--------------	---

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ

VZ 6	Plocha v severní části katastrálního území
-------------	--

1.c.3 Vymezení ploch přestavby

PŘESTAVBA_1 – návrhová plocha pro bydlení individuální BI 20

1.c.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

Z* 7	Plocha v severní části katastrálního území
Z* 38	Plochy ve střední části katastrálního území

1.c.5 Vymezení ostatních návrhových ploch

Plochy technické infrastruktury – T*

T* 55, 56, část 105	Plochy ve východní části katastrálního území
----------------------------	--

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství – TV

TV 9, 13, 14, část 15	Plochy v severní části katastrálního území
TV část 15, 16	Plochy v severovýchodní části katastrálního území
TV 46, 48	Plochy ve východní části katastrálního území

Plochy technické infrastruktury pro energetiku – TE

TE 2, 10, 11, 21, 22	Plochy v severní části katastrálního území
TE 47, 49, 77	Plochy ve východní části katastrálního území
TE 70, 71, 80, 81,	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území

76, 93, část 66	
TE část 66	Plocha v jižní části katastrálního území
TE část 66	Plocha v jihozápadní části katastrálního území

Plochy technické infrastruktury pro elektronickou komunikaci – TK

TK 43, 44, 50	Plochy ve východní části katastrálního území
TK 73, 78, 86	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
TK 42	Plocha ve střední části katastrálního území

Plochy krajinné zeleně – K

K 1, část 4, část 17, část 23	Plochy v severní části katastrálního území
K 95-98, část 17	Plochy v severovýchodní části katastrálního území
K 54, 58, 59, 60, 102, část 41, část 51, část 74,	Plochy ve východní části katastrálního území
K 68, 69, 82, 83, 84, 85, část 67, část 74,	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
K 65, 90, 91, 99, část 67, část 88	Plochy v jižní části katastrálního území
K 61, 62, 64, 87, 89, část 88, část 34, část 35	Plochy v jihozápadní části katastrálního území
K 30, 32, 33, část 31, část 34, část 35	Plochy v západní části katastrálního území
K část 4, část 31	Plochy v severozápadní části katastrálního území
K 24, 40, 94, část 23, část 35, část 41, část 51	Plochy ve střední části katastrálního území

Plochy přírodní – P

P 3	Plochy v severní části katastrálního území
P 103, 104	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
P 63	Plochy v jihozápadní části katastrálního území

Plochy zemědělské – Z

Z 92	Plochy ve východní části katastrálního území
-------------	--

1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.d.1. Dopravní infrastruktura

Doprava silniční :

Stávající plochy jsou stabilizovány.

Návrhová plocha :

DS 45, 75, 79 – Plocha dopravní infrastruktury pro silniční dopravu – kapacitní silnice R49.

Místní komunikace (MK)

Místní komunikace jsou navrženy pro dopravní obsluhu nově navržených ploch pro bydlení individuální v plochách PV 18, 19, 25, 27.

Účelové komunikace (ÚK)

Účelové komunikace jsou navrženy na plochách DS 5, DS 12, DS 45, DS 106 a na stávající ploše DS v blízkosti stávající plochy výroby – pro její obsluhu.

Hluk ze silniční dopravy :

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Doprava cyklistická :

Návrhové plochy :

DS 52, 53 – plochy pro návrhové cyklostezky

1.d.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Zásobování vodou Třebětice i Alexovic je navrženo v souladu s PRVK ZK napojením na skupinový vodovod Hulín-Holešov.

Třebětice :

Nové návrhové plochy :

T* 39 – plocha technické infrastruktury – pro realizaci vodovodu v souladu s PRVK ZK, dále pro novou splaškovou kanalizaci a přečerpávací stanici odpadních vod v souladu s PRVK ZK, pro realizaci přeložky VN kabelů, pro výstavbu nové trafostanice rozdělením jednoho z kabelů, pro prodloužení sítě plynovodů, pro prodloužení a případné rozšíření stávající místní komunikace.

Pro stávající zástavbu je navržen vodovod ve stávajících plochách, které to svými podmínkami využití umožňují. Tj. pro návrhové i stávající plochy bydlení je navržen návrhový vodovod ve stávajících či návrhových plochách veřejných prostranství, případně přímo v návrhové ploše bydlení.

Alexovice :

Nové návrhové plochy :

T* 105 – plocha technické infrastruktury – pro přeložku přírodního řadu vedoucího z Alexovic pro obce Količín a Rymice a pro návrhový vodovod vedený s přírodním řadem v souběhu (v místě návrhové plochy bydlení) – vše v souladu s PRVK ZK. Dále pro přeložku plynovodu a pro kanalizační stoku jednotné kanalizace pro návrhovou plochu bydlení.

Pro stávající zástavbu na západní straně průjezdní komunikace je navržen vodovod ve stávajících plochách, které to svými podmínkami využití umožňují.

Další návrhové plochy :

TV 46, 48 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci přeložky skupinového vodovodního řadu související s realizací stavby R49.

T* 55, 56 – plocha technické infrastruktury k realizaci přeložky skupinového vodovodního řadu související s realizací stavby R49 (v ploše je navrhována taktéž přeložka plynovodu STL).

Kanalizace

Odkanalizování obce je navrženo v souladu s PRVK ZK odvedením splaškových vod do kanalizačního výtlačku Količín-Všetuly a následně do ČOV Všetuly.

Třebětice :

Nové návrhové plochy :

T* 39 – plocha technické infrastruktury – pro novou splaškovou kanalizaci a přečerpávací stanici odpadních vod v souladu s PRVK ZK, dále pro realizaci vodovodu v souladu s PRVK ZK, pro realizaci přeložky VN kabelů, pro výstavbu nové trafostanice rozdělením jednoho z kabelů, pro prodloužení sítě plynovodů, pro prodloužení a případné rozšíření stávající místní komunikace.

TV 8 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci přečerpávací stanice odpadních vod s výtlakem do tlakového přívodu z Količina do Všetul (v souladu s PRVK ZK).

TV 9 a TV 13-16 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hlavního kanalizačního sběrače dle projektu dodaného obcí Třebětice (s výtlakem do tlakového přívodu z Količina do Všetul).

Stávající kanalizace bude ponechána pro odvádění dešťových vod. Podél stávajících tras je navržena nová splašková kanalizace (stávající plochy i návrhové plochy v zastavěném a v zastavitelném území to svými podmínkami využití umožňují).

Alexovice :

Nové návrhové plochy :

T* 105 – plocha technické infrastruktury – pro návrhovou kanalizační stoku jednotné kanalizace zaústěnou do stávající jednotné kanalizace (pro návrhovou plochu bydlení), dále pro přeložku přívodního řadu vedoucího z Alexovic pro obce Količín a Rymice a pro návrhový vodovod vedený s přívodním řadem v souběhu (v místě návrhové plochy bydlení) a pro přeložku plynovodu.

Stávající jednotná kanalizace je zaústěná do recipientu. Objekty bydlení musí mít septiky, případně domovní ČOV. Takto předčištěné odpadní vody mohou být zaústěny do kanalizace.

Protipovodňová ochrana

Návrhová plocha :

TV 107 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hráze poldru.

Protierozní opatření

Návrhové plochy :

K 30, 89, 90 – návrhová krajinná zeleň – protierozní opatření (interakční prvek)

Plynovod

Koncepce zásobování plynem je zachována. Územní plán navrhuje nové trasy plynovodu STL, které budou sloužit k zásobování plynem nově navržených lokalit pro bydlení. Nové trasy plynovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

Návrhové plochy :

TE 47, 49, 80, 81 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci přeložky plynovodu STL související s realizací stavby R49.

TE 70, 71 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci přeložky plynovodu VTL a STL související s realizací stavby R49 (v ploše T 70 je navržena také přeložka sdělovacích kabelů).

T* 55, 56 – plocha technické infrastruktury k realizaci přeložky plynovodu STL související s realizací stavby R49 (V ploše T* 55, 56 je navržena také přeložka skupinového vodovodního řadu. V ploše T* 56 je navrhován sdělovací kabel).

T* 39 – plocha technické infrastruktury – pro realizaci přeložky VN kabelů, pro výstavbu nové trafostanice rozdělením jednoho z kabelů, pro realizaci vodovodu, pro prodloužení sítě plynovodů, pro novou splaškovou kanalizaci a přečerpávací stanici odpadních vod, pro prodloužení a případné rozšíření stávající místní komunikace.

T* 105 - plocha technické infrastruktury – pro realizaci přeložky plynovodu pro návrhovou plochu BI 57, dále pro vodovod a kanalizaci viz text v kapitole vodovod a kanalizace.

Zásobování el.energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována a bude doplněna novou trafostanicí včetně přeložek kabelů v návrhové ploše T* 39. Ostatní rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů NN, případně prodloužením stávajících sítí. Nové trasy elektrických rozvodů lze umístit v plochách stávajících a navrhovaných dle příslušných podmínek pro využití ploch.

Návrhové plochy :

TE 2, 10, 11, 93 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci přeložky venkovního vedení VN, související s realizací stavby R49.

TE 21, 22 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci přeložky NN, související s realizací stavby R49.

TE 66, 76 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci linek VVN 110kV a kabelu VN 22kV.

TE 77 – plocha technické infrastruktury k realizaci kabelu VN.

Telekomunikace

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě je stabilizováno a respektováno.

Návrhové plochy :

TK 42, 43, 44, 50, 73, 78, 86 – plocha technické infrastruktury pro elektronickou komunikaci k realizaci přeložek sdělovacích kabelů souvisejících s realizací stavby R49.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Současná koncepce odpadového hospodářství vyhovuje a bude zachována. Nové plochy technického zabezpečení obce se nenavrhují.

1.d.3. **Občanské vybavení**

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, nové plochy nejsou navrhovány.

1.d.4. **Veřejná prostranství**

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Třebětice vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomu prostoru.

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy **PV 18, 19, 25, 27 a PZ 29**, které jsou veřejně prospěšnými stavbami.

1.e. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

1.e.1. **Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz – typ krajiny - krajina zemědělská intenzivní, krajinný celek Holešovsko a krajinný prostor Holešov
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- památný strom
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability LBC, LBK, IP

- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení
- navrhuje protierozní opatření

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)

Plochy přírodní (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy vodní (pozemky vodních ploch a vodních toků)

Plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převážujícím zemědělským využitím)

1.e.2. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny (návrhové biokoridory, biocentra, interakční prvky a plochy dopravy).

1.e.3. Ochrana před povodněmi

Pro ochranu před povodněmi navrhuje ÚP plochu **TV 107** k realizaci hráze poldru.

1.e.4. Územní systém ekologické stability

V území se nevyskytuje regionální či nadregionální biokoridor ani regionální či nadregionální biocentrum.

Z k.ú Pravčice přechází na k.ú.Třebětice LBK 769703-6 a je přiveden k LBC HAJE 769703-7. Odtud odchází LBK 769703-2 k LBK 769703-3. Ten vychází z k.ú. Chrástřany u Hulína z LBC KAMENECKÝ MLÝN (je celé vyčleněno mimo k.ú. Třebětice). LBK 769703-3 je částečně veden po k.ú. Třebětice a částečně po k.ú.Chrástřany u Hulína a k.ú. Ludslavice. Vede k LBC RYBNÍK 769703-8, jehož část je vymezena i na k.ú.Třebětice. Z k.ú. Všetuly je veden na katastr obce Třebětice LBK 769703-1 - pak pokračuje na k.ú. Ludslavice k LBC RYBNÍK.

Navržené plochy ÚSES

Označení (ID plochy)	Prvek ÚSES
1	LBK 769703-5
3	LBC KOPANINA 769703-4
31, 32, 33, 34, 61, 62	LBK 769703-6
63	LBC HAJE 769703-7
87	LBK 769703-2
88, 91	LBK 769703-3
103, 104	LBC RYBNÍK 769703-8
58, 59, 60, 74, 82, 83, 85	LBK 769703-1

Prvky územního systému ekologické stability jsou doplněny o interakční prvky vymezované plochami krajinné zeleně – interakční prvky liniové (plochy **K 4, 17, 30, 35, 40, 41, 64, 65, 67, 68, 69, 84, 89, 90, 99, 102**), interakční prvky plošné (plochy **K 23, 24, 51, 54, 94, 95, 96, 97, 98**).

1.e.5. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Navržený systém interakčních prvků na plochách **K 30, 89, 90** (návrhová krajinná zeleň – protierozní opatření) a část biokoridorů budou podporovat zadržování extravilánových vod v krajině (protierozní působení) a budou mít za následek také zlepšení odtokových poměrů.

1.e.6. Rekreace

V řešeném území nenachází stávající plochy rekreace. ÚP navrhuje plochy pro cyklostezku **DS 52, 53**.

1.e.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje dobývací prostor a chráněné ložiskové území.

V území není evidováno výhradní a nevýhradní ložisko nerostných surovin a sesuvy.

1.f. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

1.f.1. **Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):**

plochy bydlení

BI – plochy pro bydlení individuální

plochy občanského vybavení

O - plochy občanského vybavení

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

plochy smíšeného využití

SO - plochy smíšené obytné

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

SP - plochy smíšené výrobní

veřejná prostranství

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

dopravní infrastruktura

DS - plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

DZ - plochy dopravní infrastruktury pro drážní dopravu

technická infrastruktura

T* – plochy technické infrastruktury

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

TE – plochy technické infrastruktury pro energetiku

TK – plochy technické infrastruktury pro elektronickou komunikaci

výroba a skladování

V - plochy výroby a skladování

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

VX - plochy pro specifické druhy výroby a skladování

plochy vodní a vodohospodářské

WT – plochy vodní a toky

plochy zeleně

Z* - plochy sídelní zeleně

K - plochy krajinné zeleně

plochy přírodní

P - plochy přírodní

plochy zemědělské

Z - plochy zemědělské

Z.1 - plochy zemědělské specifické

plochy lesní

L - plochy lesní

1.f.2. **Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy) :**

BI - plochy pro bydlení individuální

Hlavní využití plochy

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití plochy:

- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
- součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše (tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení).
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

O – plochy občanského vybavení

Hlavní využití plochy

- občanské vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
- stavby a zařízení pro související služby a stravování
- ubytovny
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby**Hlavní využití plochy**

- pozemky vymezené pro pohřbení lidských ostatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

SO - plochy smíšené obytné**Hlavní využití plochy:**

- stavby pro bydlení a občanskou vybavenost

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické**Hlavní využití plochy:**

- stavby smíšeného využití vesnického charakteru (bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, tzn. zemědělské a řemeslné výroby)

Přípustné využití plochy:

- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

SP - plochy smíšené výrobní

Hlavní využití plochy

- výroba a živnostenské provozovny, přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu

Přípustné využití plochy:

- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost
- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu a podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Hlavní využití plochy

- veřejná prostranství (náves, ulice, chodníky, stezky pro pěší a cyklistické stezky, atd.)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství
- dětská hřiště, zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Hlavní využití plochy

- veřejná a izolační zeleň

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

DS - plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

Hlavní využití plochy:

- silniční doprava

Přípustné využití :

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- technická infrastruktura neomezující hlavní využití
- technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek) – platí pro DS 45, 75, 79
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky
- místní a účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

DZ – plochy pro drážní dopravu**Hlavní využití plochy**

- železniční doprava

Přípustné využití:

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- technická infrastruktura neomezující hlavní využití
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky
- související občanské vybavení a služby v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

T* – plochy technické infrastruktury**Hlavní využití plochy:**

- technická infrastruktura

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

Hlavní využití plochy

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářská zařízení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek) – platí pro TV 8, 9, 13-16, 46, 48
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- zařízení požární ochrany

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TE – plochy technické infrastruktury pro energetiku

Hlavní využití plochy

- energetická zařízení a vedení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody)

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek) – platí pro TE 2, 10, 11, 21, 22, 47, 49, 66, 76, 70, 71, 77, 80, 81, 93
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TK – plochy technické infrastruktury pro elektronickou komunikaci

Hlavní využití plochy

- elektronické komunikace a provozně související stavby a zařízení (spojová zařízení, vysílače, ...)

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 (včetně přeložek)
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

V - plochy výroby a skladování

Hlavní využití plochy

- skladování

Přípustné využití plochy :

- stavby a zařízení pro manipulaci
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu a krajinu

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**Hlavní využití plochy:**

- stavby a zařízení pro živočišnou i rostlinnou výrobu, skladování a manipulaci

Přípustné využití plochy :

- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy pro zemědělské služby, zahradnictví
- zeleň
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu a krajinu

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování**Hlavní využití plochy:**

- zahradnictví

Přípustné využití plochy :

- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu a podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným

využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

WT – plochy vodní a toky

Hlavní využití plochy

- vodní plochy a toky

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářské stavby
- rybochovná zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Z* - plochy sídelní zeleně

Hlavní využití plochy:

- plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území (přírodní a uměle založená zeleň)

Přípustné využití:

- vyhrazená zeleň nezahrnutá do ploch občanské vybavenosti
- soukromá zeleň (zahrady)
- prvky ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

K - plochy krajinné zeleně

Hlavní využití plochy:

- zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Přípustné využití:

- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)
- doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní
- vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření
- cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití

pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra

- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci výsadby
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

P - plochy přírodní

Hlavní využití plochy

- prvky územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- biocentra - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- výjimečně související dopravní a technická infrastruktura (křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter)
- cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch

Z - plochy zemědělské

Hlavní využití plochy:

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření
- cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Z.1 - plochy zemědělské specifické

Hlavní využití plochy:

- zemědělský půdní fond s převažujícím malovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití:

- hospodářská zázemí (drobné stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků)
- související dopravní a technická infrastruktura

- protipovodňová a protierozní opatření
- soukromé zahrady
- oplocení

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

L - plochy lesní

Hlavní využití plochy

- plochy určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci výsadby
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Použité pojmy :

- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru – stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a které nepřekračují hygienické limity (vibrace, hluk, zápach)

1.f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP chrání nevytváření nových samot a nových soliterních zastavěných území v okolí sídla obraz sídla, respektuje nemovité kulturní památky a památky místního významu (nenavrhují plochy které by památky znehodnocovaly) a navrhuje dostatečné množství ploch sídelní a krajinné zeleně a ploch přírodních s funkcí ÚSES, včetně interakčních prvků a tím pečuje o krajinný ráz.

1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V ÚP jsou vymezena tato **veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** :

- pro realizaci lokálních biokoridorů :
U2 – ID (31, 32, 33, 34, 61, 62),

U4 – ID 87,
U5 – ID (58, 59, 60, 74, 82, 83, 85),
U6 – ID (88, 91),
U8 – ID 1

- pro realizaci lokálních biocenter :
U1 – ID 3, , U3 – ID 63, U7 – ID (103, 104)

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** :

- pro přečerpávací stanici odpadních vod :
T2 – ID 8
- pro novou splaškovou kanalizaci a přečerpávací stanici odpadních vod v souladu s PRVK ZK, dále pro realizaci vodovodu v souladu s PRVK ZK, pro realizaci přeložky VN kabelů, pro výstavbu nové trafostanice rozdělením jednoho z kabelů, pro prodloužení sítě plynovodů, pro prodloužení a případné rozšíření stávající místní komunikace :
T14 – ID 39
- pro přeložku přívodního vodovodního řádu vedoucího z Alexovic pro obce Količín a Rymice, pro návrhový vodovod vedený v souběhu s přívodním řádem v souladu s PRVK ZK, pro přeložku plynovodu a pro kanalizační stoku jednotné kanalizace :
T15 – ID 105
- pro hlavní kanalizační sběrač :
T16 – ID (9, 13, 14, 15, 16)
- pro hráz poldru :
T17 – ID 107

ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán vymezuje plochu pro asanace (ASANACE_1 – návrhová plocha zemědělská Z 92).

V ZÚR ZK byly na území obce Třebětice vymezeny veřejně prospěšné stavby **PK01 – Hulín Střelná R49 a E12 – Hulín – Všetuly, VVN 2x 110 kV**. Veřejná prospěšnost těchto staveb je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhových ploch pro výše uvedené VPS v územním plánu vzniká možnost pro uvedené stavby pozemky vyvlastnit.

1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby** pro zajištění a pro realizaci dopravní a technické infrastruktury a to :

- pro realizaci přečerpávací stanice odpadních vod (předkupní právo pro OBEC TŘEBĚTICE na parcele 128/4 k.ú. Třebětice (okres Kroměříž),769703) :
T2 – ID 8

V ÚP jsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby - veřejná prostranství ID 18, 19, 25, 27, 29 (bez možnosti uplatnění předkupního práva a vyvlastnění).

1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Třebětice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

1.j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Třebětice obsahuje 25 listů textové části, 3 výkresy