

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBĚTICE



II.

ODŮVODNĚNÍ

PŘÍLOHA Č. 3

PARÉ Č. 1
05/2013

1. TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	kapitola	strana
1.a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
1.a.1.	Širší vztahy	4
1.a.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	4
1.a.3.	Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi	4
1.a.4.	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1.a.5.	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
1.a.6.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
1.a.7.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
1.a.8.	Výsledek přezkoumání územního plánu dle §53 odst. 4 stavebního zákona	10
1.a.9.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	10
1.a.10.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	15
1.a.11.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	15
1.a.12.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	15
1.a.13.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	29
1.b.	Vyhodnocení splnění požadavku zadání	30
1.c.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	35
1.d.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	35

2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	kapitola	měřítko
II1	Koordinační výkres	M 1:5 000
II1-D	Koordinační výkres - detail	M 1:2 000
II2	Doprava, Energetika, Spoje	M 1:5 000
II3	Vodní hospodářství	M 1:5 000
II4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II5	Výkres širších vztahů	M 1:100 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ZÚP	změna územního plánu
ÚP	územní plán
ZO	zastupitelstvo obce
ŽP	životní prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
OÚ	obecní úřad
MU	městský úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
OP	ochranné pásmo
BP	bezpečnostní pásmo
SZ	stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
AS	asanace
ZK	Zlínský kraj
PD	projektová dokumentace
ÚAP	územně analytické podklady
ZUR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
PRVK ZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
JDTM ZK	Jednotná digitální mapa Zlínského kraje
ZÚO	zastavěné území obce
ZÚ	zastavitelné území
DO	dotčené orgány
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
IP	interakční prvek
ČOV	čistírna odpadních vod
VN (NN)	vysoké napětí (nízké napětí)
VTL (STL) (NTL)	vysokotlaký plynovod (středotlaký plynov.) (nízkotlaký plynov.)
ÚK	účelová komunikace
MK	místní komunikace
RD	rodinný dům

PŘEHLED POUŽITÝCH ODBORNÝCH TERMÍNŮ :

- potenciální – možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- struktura – stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

1. TEXTOVÁ ČÁST

1a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.a.1. Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů spadá obec Třebětice do území správního obvodu s rozšířenou působností – města Holešov, které se nachází 2 km východně od obce Třebětice. Na město Holešov má nejsilnější vazby.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Třebětice připojena na silniční síť silnicí II/432. a III/4907.

1.a.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Třebětice. Obec sousedí s k.ú. – Pravčice, Količín, Všetuly, Zahnašovice, Ludslavice, Chrášťany u Hulína a Hulín.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Třebětice je jeho poloha v blízkosti města Holešov.

1.a.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

V Návrhu je řešena koordinace :

- ÚP Třebětice navrhuje pro kapacitní silnici R49 plochu DS 45 s přesahem na k.ú. Količín (v rozpracovaném návrhu ÚP Holešov je to návrhová plocha DS 84) a plochu DS 79 s přesahem k.ú. Zahnašovice (záměr je v nyní platném Územním plánu obce Zahnašovice respektován).
- Návrhový hlavní kanalizační sběrač v návrhu ÚP Třebětice (plochy TV 9, 13, 14, 15, 16) se napojuje na již realizovaný (stavový) hl.kanalizační sběrač, který přechází na k.ú. Všetuly. a k.ú. Količín.
- Obec Třebětice je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV s přesahem stávajících vedení na k.ú. Chrášťany u Hulína, k.ú.Ludslavice. a k.ú. Količín. ÚP Třebětice navrhuje pro novou linku VVN 110kV návrhovou plochu TE 66 s přesahem na k.ú Hulín (plocha TE 1 platného ÚP města Hulín. Zpracovatel nového ÚP Hulín, který již bude ÚP zpracovávat v souladu s metodikou Zlínského kraje, bude muset tento záměr v návrhu ÚP rovněž respektovat) a plochu TE 76 s přesahem na k.ú. Všetuly (v rozpracovaném návrhu ÚP Holešov je to návrhová plocha TE 72).
Plocha TE 2 ÚP Třebětice nemá návaznost v rozpracovaném návrhu ÚP Holešov, dle poživatele bude v ÚP Holešov návaznost na plochu TE 2 doplněna.
- Místní ÚSES v řešeném území (v katastru obce Třebětice) byly zpřesněny projektantem ÚSES. Jsou v souladu se schváleným ÚP Ludslavice, rozpracovaným ÚP Holešov a stávajícími ÚP zbývajících sousedních obcí a pro ně zpracovanými ÚAP. Přesahy a návaznosti ÚSES jsou na hranicích se všemi sousedními katastry vyjma k.ú.Hulín a k.ú Zahnašovice.
- ÚP navrhuje plochu TV 107 pro hráz poldru (na ochranu obce Pravčice – v souladu s „KPÚ v katastrálním území Pravčice a v části k.ú. Hulín, Břest a Němčice u Holešova“ zasahující na k.ú. Třebětice). Plocha navazuje na plochu hráze poldru TV 103 navrhovanou ÚP Pravčice. ÚP rovněž navrhuje retenční prostor, který navazuje na retenční prostor navrhovaný ÚP Pravčice.

Stávající přesahy :

- Řešeným územím prochází stávající telekomunikační kabely s přesahem na k.ú. Všetuly.
- Hlavní vodovodní přivaděč přesahuje na k.ú. Hulín a k.ú. Všetuly a je stavem v území.
- V obci Třebětice je rozvod STL plynovodu. Plynovod VTL přesahuje na k.ú. Hulín a k.ú. Všetuly a je stavem v území.
- V ÚP Třebětice jsou vyznačeny přesahy stávajících MK, ÚK, silnic II. a III. třídy na sousední katastry. Pozn. : návrhová cyklostezka (plocha DS 52, 53) je vedena jižně podél železnice po napojení na silnici vedoucí do Alexovic. Odtud pokračuje do Alexovic pouze cyklotrasa. Od železničního přejezdu u Alexovic je severně podél železnice vedena plocha DS 106 pro návrhovou účelovou komunikaci pro obsluhu místních zemědělských pozemků – záměrně bez návaznosti na k.ú. Všetuly.

1.a.4. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad návrhu ÚP s PUR

„Návrh politiky územního rozvoje České republiky 2008“ schválené dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929/2009 je návrhem ÚP respektován.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (priority 14-32), rozvojové osy a rozvojové oblasti, specifické oblasti, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů a další úkoly územního plánování.

Soulad ÚP s republikovými prioritami :

- (14) Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (15) Předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Při stanovování funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a ním související životní úroveň obyvatel.
- (17) Má vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných plocha pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých – **obec Třebětice není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.**
- (18) Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.
- (19) Vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívá zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) – přestavba na ploše BI 20. Zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.
- (20) Řešení územního plánu vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině – *plochy k realizaci lokálních biokoridorů K 1, 31, 32, 33, 34, 58, 60, 61, 62, 74, 82, 83, 85, 87, 88, 91, plochy k realizaci biocenter P 3, 63, 103, 104, plochy k realizaci interakčních prvků liniových K 4, 30, 35, 40, 41, 64, 65, 67, 68, 69, 84, 89, 90, 102 a plochy k realizaci interakčních prvků plošných K 23, 24, 51, 94, 95, 96, 97, 98.*
- (21) Vymezuje a chrání ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností s využitím její přirozené obnovy – řešené území **je součástí rozvojové oblasti OB9**, na území obce Třebětice není krajina významně negativně poznamenána lidskou činností, uvnitř zastavěného území obce jsou vymezeny stávající plochy sídelní zeleně Z*.
- (22) Řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. *ÚP navrhuje plochy DS 52, 53 pro návrhovou cyklostezku.*
- (23) ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. *Plochy dopravní infrastruktury: Místní komunikace (MK) jsou navrženy na návrhových plochách PV 18, 19, 25, 27 a T* 39. Účelové komunikace (ÚK) jsou navrženy na návrhových plochách DS 5, DS 12, DS 45, DS 106 a na stávající ploše DS v blízkosti stávající plochy výroby – pro její obsluhu.*
Plochy technické infrastruktury: plochy TV 46, 48 k realizaci přeložky skupinového vodovodního řadu související s realizací stavby R49, plochy T 55, 56 k realizaci přeložky skupinového vodovodního řadu související s realizací stavby R49 (včetně přeložky STL), plocha TV 8 k realizaci přečerpávací stanice odpadních vod, plochy TV 9 a TV 13-16 k realizaci hlavního*

kanalizačního sběrače, plocha TV 107 pro hráz poldru, plochy TE 47, 49, 80, 81 k realizaci přeložky plynovodu STL související s realizací stavby R49, plochy TE 70, 71 k realizaci přeložky plynovodu VTL a STL související s realizací stavby R49, plochy TE 2, 10, 11, 93 k realizaci přeložky venkovního vedení VN, související s realizací stavby R49, plochy TE 21, 22 k realizaci přeložky NN související s realizací stavby R49, plochy TE 66, 76 k realizaci linek VVN 110kV a kabelu VN 22kV, plocha TE 77 k realizaci kabelu VN, plochy TK 42, 43, 44, 50, 73, 78, 86 k realizaci přeložek sdělovacích kabelů (ÚP řeší pouze dálkové kabely) souvisejících s realizací stavby R49 a multifunkční plocha T* 39 a T* 105.

- (24) ÚP vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os – řešené území je součástí rozvojové oblasti **OB9 - kapacitní silnice R49 je navržena na plochách DS 45, 75, 79.**
- (25) Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (např. eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod – *navrhuje protierozní opatření (interakční prvek) – krajinnou zeleň K 30, 89, 90.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *záplavové území se nachází na SZ a S okraji katastrálního území (na S okraji je obec chráněna stávajícím lesem a návrhovou krajinnou zelení K 1). V záplavovém území je navržena pouze plocha DS 45 pro R49 a plocha TE 2 pro přeložku související s realizací R49 (plocha DS 45 je převzata ze ZÚR ZK a je proti ZÚR ZK zmenšena na reálnou velikost odpovídající projektu kapacitní silnice „Rychlostní silnice R49 – hlavní trasa km 4,500 – 9,000“ stupně RDS (realizační dokumentace stavby).*
- (27) Vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území.
- (29) Návaznost různých druhů dopravy, s ohledem na to se vymezují plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu - **v obci Třebětice není městská hromadná doprava, z jednotlivých druhů dopravy se zde vyskytuje doprava silniční a železniční.**
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - *ÚP navrhuje plochy pro přečerpávací stanici odpadních vod, hlavní kanalizační sběrač, plochu pro realizaci VVN 110kV, ÚP dále navrhuje plochy pro přeložky dopravní a technické infrastruktury vyvolané stavbou R49.*
 - (31) ÚP neřeší velkoplošný rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se pouze rozvoj na úrovni bytového sektoru závislý čistě na obyvatelích obce a jejich možnostech.
 - (32) Při stanovování urbanistické koncepce posuzuje kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnuje pozornost vymezení ploch přestavby – netýká se obce Třebětice, obec nemá žádné znevýhodněné části.

Z Politiky územního rozvoje vyplývá pro k.ú. Třebětice zpracovat koridor pro kapacitní silnici R49 Hulín - Fryšták – Vizovice - Horní Lideč – hranice ČR.

Soulad návrhu ÚP se ZÚR ZK

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány ZK 10.9.2008 us. č. 0761/Z23/08 a nabylы účinnost 23.10.2008, jejich aktualizace byla vydána ZK 12.9.2012 us. č. 0749/Z21/12 a nabyla účinnost 5.10.2012. Pro k.ú. Třebětice ze ZÚR Zlínského kraje vyplývají následující požadavky na zpřesnění a zpracování do územního plánu Třebětice:

- Řešené území **se nachází v rozvojové oblasti OB 9 Zlín.**
- **Plochy a koridory nadmístního významu ze ZÚR ZK :**
Plochy a koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR 2008 :
PK01 „koridor kapacitní silnice R49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov)“.
Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu :
E12 „2 x VVN 110kV Hulín – Třebětice – Holešov (vč. objektu na elektrické síti, který je navržen na k.ú. Všetuly)“

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby cílových charakteristik krajiny stanovují pro obec Třebětice jako základní typ krajiny „krajinu zemědělskou intenzivní“ a začleňují obec Třebětice do krajinného celku Holešovsko a krajinného prostoru Holešov, Mysločoviccko a Hulínsko.
- **Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření ze ZÚR ZK :**
 - PK01** – kapacitní silnice R 49 Hulín - Střelná :
 - D1(ZÚR) – ID (45, 75, 79)
 - T1(ZÚR) – ID (2, 10, 11),
 - T3(ZÚR) – ID (21, 22),
 - T4(ZÚR) – ID (42, 43),
 - T5(ZÚR) – ID (44, 50),
 - T6(ZÚR) – ID (46, 48),
 - T7(ZÚR) – ID (47, 49),
 - T8(ZÚR) – ID (55, 56),
 - T9(ZÚR) – ID (70, 71, 80, 81),
 - T10(ZÚR) – ID 93,
 - T11(ZÚR) – ID (78, 86),
 - T12(ZÚR) – ID 73,
 - E12** – Hulín – Všetuly, VVN 2x 110 kV (vč. objektu na elektrické síti, který je navržen na k.ú. Všetuly) :
 - T13(ZÚR) – ID (66, 75, 76)
- **Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán ZÚR ZK :**
 - „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko“ - pro ÚP Třebětice z toho nevyplývají žádné konkrétní požadavky, které by byly v rozporu s daným řešením.
 - ÚP respektuje návaznost na ostatní katastrální území (k.ú. Všetuly, k.ú. Zahnašovice), kde je navržena plocha pro výrobu nadmístního významu Letiště Holešov.
 - ZÚR ZK stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou PRVK ZK. Úkolem pro územní plánování je zajistit vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s PRVK ZK na úrovni ÚPD dotčených obcí formou VPS. ÚP proto navrhuje plochu T* 39 pro realizaci vodovodu a splaškové kanalizace včetně čerpací stanice odpadních vod, dále plochu T* 105 pro realizaci přeložky přírodního vodovodního řádu vedoucího z Alexovic pro obce Količín a Rymice a pro návrhový místní vodovod vedený s přírodním řadem v souběhu, dále plochu TV 8 pro čerpací stanici odpadních vod a plochy TV (9, 13, 14, 15, 16) pro hlavní kanalizační sběrač. Všechny tyto plochy jsou pro veřejně prospěšnou stavbu.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK :

- (1) Podporuje prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytváří na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- (2) Preferuje při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů – ÚP zpřesňuje koridor **PK01** ze ZÚR ZK pro R49 na návrhové plochy DS (45, 75, 79), TE (2, 10, 11, 21, 22, 47, 49, 70, 71, 80, 81, 93), TK (42, 43, 44, 50, 78, 86, 73), TV (46, 48), T* (55, 56). ÚP zpřesňuje také plochu **E12** ze ZÚR ZK na návrhové plochy TE (66, 76) a DS 75.
- (3) Soustředí pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky – **obec Třebětice nepatří do těchto ORP.**
- (4) Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posiluje republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví. Posiluje zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytváří funkční podmínky

pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (5) Podporuje vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013 – ÚP zpřesňuje koridor PK 01 ze ZÚR ZK pro R49 na návrhové plochy **PK01** ze ZÚR ZK pro R49 na návrhové plochy DS (45, 75, 79), TE (2, 10, 11, 21, 22, 47, 49, 70, 71, 80, 81, 93), TK (42, 43, 44, 50, 78, 86, 73), TV (46, 48), T* (55, 56). ÚP dále navrhuje plochu pro cyklostezku DS 52, 53 s přesahem na k.ú. Všetuly.
- (6) Podporuje péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na (**OB9**) :
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny – **obec Třebětice se nenachází ve specifické oblasti.**
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství

území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12-14) se vztahují ve větší míře ke Zlínskému kraji než k obci Třebětice.

Soulad návrhu ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem

Plán oblasti povodí Moravy

Plán oblasti povodí Moravy byl schválen dne 16. 9. 2009 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Zo7/09. Pro řešené území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

Tento dokument byl schválen dne 20. 10. 2004 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 770/Z26/04. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole *1.a.12.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část f)* a jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

Plán odpadového hospodářství kraje

Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole *1.a.12.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část f)* a jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Při zpracování návrhu ÚP se vycházelo z územně plánovacího podkladu ÚAP, který byl aktualizován na daný mapový podklad a stávající porosty (kterých je v katastru obce minimální množství – nízká ekologická stabilita). Vzhledem k potřebě doplnit územní systém ekologické stability o další stabilizační, přírodě blízká společenstva, byly tyto prvky v návrhu umístěny tam, kde mají další, zcela nesporný význam - protierozní, doprovodný, izolační, estetický, atd.

Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje

Katastrálním územím obce prochází významná místní cyklistická trasa M6 (Stará Ves – Rymice – Třebětice – Záhlinice – Tlumačov – Kvasice - Nová Dědina).

Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005) – z tohoto koncepčního materiálu nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky.

Strategie rozvoje Zlínského kraje

Z této strategie nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Krajinný ráz Zlínského kraje

ÚP není v rozporu s touto koncepcí. V řešeném území se nenacházejí žádné evropsky významné lokality, spadající do soustavy NATURA 2000.

Aktualizace Generelu dopravy ZK

ÚP není v rozporu s Aktualizací Generelu dopravy ZK, schválenou Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 po č.usn.0625/Z18/11.

1.a.5. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování původního historického vývoje obce, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury – **ÚP respektuje historický vývoj a urbanistickou strukturu. Dopravní struktura je doplněna a rozšířena o plochy pro realizaci R49 včetně přeložek souvisejících s R49**
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného historického stavebního fondu obce, ochrana kulturního a architektonického dědictví, přičemž nejsou stávající památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány – **ÚP respektuje nemovité kulturní památky a památky místního významu, nenavrhuje plochy které by památky znehodnocovaly**

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce – **ÚP navrhuje chybějící plochy dopravní a technické infrastruktury, zejména plochy pro R49**

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- maximálně možný rozvoj životního prostředí - v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území – **ÚP navrhuje dostatečné množství ploch sídelní a krajinné zeleně a ploch přírodních s funkcí ÚSES, včetně interakčních prvků**
- navrhování ploch zástavby tak, aby byla dochována sídelní struktura a zastavovány byly přednostně proluky v území a lokality, které umožní zastavět přednostně humna, zahrady a drobnou držbu - **splněno**

Závěr : ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

1.a.6. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

1.a.7. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována. Rozpory ve smyslu

ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

1.a.8. Výsledek přezkoumání územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Na základě obsahu kapitol 1.a.4. až 1.a.7. konstatoval, že územní plán je v souladu

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

1.a.9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání Zadání Územního plánu Třebětice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu Zadání ÚP Třebětice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Proto nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

K využití silných stránek a příležitostí a posílení slabých stránek přispívá ÚP Třebětice tím že :

- respektuje neexistenci sesuvných a poddolovaných území
- nepřijatelný stav povrchových a podzemních vod pomůže ÚP zlepšit zvýšením retenční schopností území a plochami pro vhodný vegetační doprovod vodních toků – doprovodná krajinná zeleň K 94-98. Dále může ke zlepšení stavu výrazně přispět také realizace hl.kanalizačního sběrače v plochách TV 9 a TV 13-16 a realizace přečerpávací stanice odp.vod v ploše TV 8 a doplnění kanalizačního systému obce.
- vzhledem k vysokému podílu I. a II. tříd ZPF, minimu III. tříd a absenci IV. a V. tříd je nutné navrhovat plochy i na těchto třídách ZPF. Plochy jsou přitom navrhovány v návaznosti na zastavěné území a většinou rozšiřují jednostrannou zástavbu na oboustrannou.

Tím jsou naplněny základní cíle a úkoly územního plánování na úrovni ÚP.

a) **Horninové prostředí, geologie a geomorfologie**

Zájmové území spadá do Hornomoravského úvalu. Ten představuje geomorfologický celek v geomorfologické oblasti Západních Vněkarpatských sníženin. Úval tvoří sníženina vyplněná pliocenními sedimenty a kvartérními náplavy řek. Osu úvalu tvoří řeka Morava, největšími přítoky jsou zde řeky Bečva a Haná. Řeka Bečva, která do Hornomoravského úvalu vpadá z táhlé deprese Moravské brány od SV, dělí tuto depresi na východní (holešovskou) a severozápadní (olomoucko-litovelskou) část. Úval se táhne od Zábřehu na severu po Otrokovice na jihu.

Území spadá do podcelku Holešovská plošina. Jedná se o úpatní plošinu tvořenou neogenními a kvartérními sedimenty, skloněnou k JJZ. Vrstvy této deprese tvoří série písků a štěrků. Obsahují nepravidelné polohy pestrých, většinou nevápnitých jíílů, s nevytříděnou pískovou komponentou. Na bázi mají pravidelně vyvinutou štěrkovou polohu. Pleistocenní uloženiny řešeného území náleží jednak typu fluviálního (náplavy Rusavy) a dále jsou to sedimenty eolické a svahové. K eolickým sedimentům zde patří především spraše. Jižní část území spadá do okrsku Tlumačovské vrchy. Jedná se o plochou pahorkatinu s erozně denudačním reliéfem širokých plochých hřbetů a mělkých rozevřených údolí. Geologický podklad je zde tvořen kurovickými vápenci. V okolí se vyskytují spraše a sprašové hlíny.

V obci Třebětice se nenachází výhradní ani nevýhradní ložisko nerostných surovin.

Nejsou zde evidována sesuvná území.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

V obci se nachází záplavové území Q100 vodního toku Rusava o rozloze 1,65ha

Stav povrchových a podzemních vod v obci je indikován jako rizikový.

Stávající stav

Rizikovost útvarů povrchových vod tekoucích z hlediska splnění environmentálních cílů (stav r.2004)

Obec	Ekologický stav		Chemický stav	
	"nejistý"	"rizikový"	"nejistý"	"rizikový"
Třebětice	53	47	53	47

Rizikovost útvarů podzemních vod z hlediska kvantitativního a chemického stavu

Obec	% plochy útvarů podzemních vod s hodnocením "rizikový"	
	Kvantitativní stav	Chemický stav
Třebětice	13	13

ÚP navrhuje realizaci a zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. ÚP navrhuje protierozní opatření – krajinnou zeleň **K 30, 89, 90** – návrhová krajinná zeleň (interakční prvek).

c) hygiena životního prostředí

Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Je nutné respektovat veškeré požadavky vyplývající z této koncepce. Obec Třebětice nemá ve smyslu zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, schválený program snižování emisí, případně program zlepšování kvality ovzduší v obci.

Sezónní zhoršení kvality ovzduší, je chápáno jako důsledek vytápění domácností. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění.

Při ostatní činnosti v území (např. při umístování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

Hluk ze silniční dopravy

Hluk je možné definovat jako každý zvuk, který člověka ruší, obtěžuje, nebo který působí škodlivě na jeho zdraví. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy, v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb, určuje nařízení vlády 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní dobu a místo.

Výpočet byl proveden na základě intenzit dopravy, zjištěných při celostátním sčítání dopravy v roce 2010 pro sčítací úsek 6-2730 (silnice II/432 - začátek úseku: vyústění ze silnice II/438 v obci Všetuly – konec úseku: Hulín, začátek zástavby. Jako podklad pro výpočet byla dále použita novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy z roku 2004 a technické podmínky TP 219 „Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí“ z roku 2009. Koeficienty vývoje intenzit dopravy pro rok 2040 byly stanoveny v souladu s TP 225 „Prognóza intenzit automobilové dopravy“.

Základními vstupními údaji pro výpočet hluku dopravy na pozemních komunikacích jsou, dle výše uvedené metodiky, hodnoty intenzit dopravy v jednotlivých denních obdobích. Tyto vstupní údaje, spolu s charakteristikami dopravní cesty (druh krytu vozovky, podélný sklon nivelety komunikace), umožňují výpočet emisní hlučnosti, vztažené k provozu na posuzovaném úseku komunikace. Z hlediska aktivního snižování zátěže životního prostředí hlukem provozu na pozemních komunikacích jsou tyto vstupy (spolu s průměrnou rychlostí dopravního proudu) primárními a zásadními výpočtovými parametry a umožňují hlukovou kvantifikaci provozu na pozemní komunikaci.

Pro stanovení jednotlivých izofon (čar, spojujících místa o stejných hodnotách hladin akustického tlaku) byl vybrán úsek silnice II/432 při západním okraji hlavního zastavěného území obce. Vypočtené hodnoty hlukové zátěže dávají hrubou představu o hluku ze silniční dopravy, které mohou nastat v roce 2040. Vzhledem k dalekému časovému výhledu je ale nutné tyto hodnoty považovat jen za orientační. V případě nových ploch určených pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti těchto pozemních komunikací je vhodné zpracování detailní hlukové studie, která by pro konkrétní lokalitu zohledňovala další korekce.

Výpočtem byla stanovena ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti řešené komunikace, byl stanoven útlum dopravního hluku a byly stanoveny potřebné vzdálenosti jednotlivých izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Tyto izofony vymezují území, ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy.

Z uvedených výpočtů je pro řešený úsek **silnice II/432** patrné, že se v případě odrazivého okolního terénu bude (pro rok 2040) **izofona 60 dB** pohybovat ve vzdálenosti **27,6 metrů** a **izofona 50 dB** ve vzdálenosti **50,2 metrů** od osy komunikace.

V případě pohltivého okolního terénu se bude **izofona o hodnotě 60 dB** nacházet ve vzdálenosti **17 metrů** a **izofona 50 dB** ve vzdálenosti **24,8 metrů** od osy komunikace.

V místech stávající zástavby je možné použít přípustnou hladinu hluku pro starou hlukovou zátěž (která vznikla před 1. lednem 2001), čímž dochází k užití hodnoty korekce + 20 dB a vypočtené hodnoty Y [dB] (ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od osy jízdního pruhu L_{Aeq}) by tak nepřekročily požadované hygienické limity.

Z výpočtu vyplývá, že se uvnitř území, zasaženém nadlimitním hlukem ze silniční dopravy, nachází návrhová plocha pro bydlení individuální BI 28.

Zde je nutné, aby vlastníci budov zajistili taková stavebně-technická protihluková opatření (vhodné uspořádání místností v budově, zvýšení vzduchové neprůzvučnosti okenního obvodového pláště budovy, popř. zesílení obvodové fasády), která minimalizují hlukovou zátěž.

Územní plán dále mezi silnicí II/432 a návrhovou plochou BI 28 navrhuje na ploše PZ 29 převahu nebezpečných ploch – převahu zeleně, která pohltí část akustického tlaku a zároveň bude plnit funkci protihlukové stěny.

Pokud budou v dalších řízeních zpracovány detailnější hlukové studie a bude prokázáno, že některá z navržených lokalit bude zasažena hlukem, je povinností vlastníka se ochránit před tímto hlukem na vlastní náklady.

Odpady

Produkce hlavních složek komunálního odpadu v SO ORP Holešov v roce 2009 (v tunách za rok):

Papír a lepenka	3,4
Plasty	3,7
Sklo	1,2
Objemný odpad	38,7
Nebezpečný odpad	0,1
Směsný komunální odpad	46,4
Další odpad	0,4
Celkový součet	93,9

Míra separace odpadu v obci je nízká (9%).

Pro další zvýšení míry separace komunálních odpadů je počítáno s vybudováním dalších sběrných

míst (kontejnerových stání) v obci – v plochách, které to svými regulativy umožní.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Koeficient ekologické stability území je velmi nízký 0,04 – území nestabilní. ÚP řeší systém ekologické stability návrhovými plochami lokálních biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, které spolu se stávajícími uzavírají ekologicky stabilnější celek. Pro nízkou stávající stabilitu území se IP navrhuje v šířce minimálně 10m.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Návrhem územního plánu dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se zastavěné a k zastavění uvažované území nachází převážně na půdách s I., II. a jen minimálně se III. stupněm ochrany. Půdy se III., IV. a V. třídou ochrany ZPF jsou mimo ZÚ. Zde by se musely stavět objekty bydlení izolované od hl.ZÚO – vznikly by samostatné satelity nesourodé s obcí. Proto je bohužel nevyhnutelné (také kvůli velkému podílu tříd I. a II.) zastavovat plochy I.a II.tř.ochrany těsně sousedící s hl. zastavěným územím i když je obecná tendence minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách.

Silnou stránkou je, že v obci je nulový výskyt sklonité orné půdy.

Les pokrývá 0,4% rozlohy řešeného území.

Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 1.e. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivé životní prostředí (ochrana neproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází z požadavků na zajištění místní obsluhy území.

Místní komunikace (MK) jsou navrženy na návrhových plochách PV 18, 19, 25, 27 a T 39.*

Účelové komunikace (ÚK) jsou navrženy na návrhových plochách DS 5, DS 12, DS 45, DS 106 a na stávající ploše DS v blízkosti stávající plochy výroby - pro její obsluhu (místo silnice III.třídy).

Navrhuje se realizace hl.kanalizačního sběrače v plochách TV 9 a TV 13-16, realizace přečerpávací stanice odp.vod v ploše TV 8 a doplnění kanalizačního systému obce.

ÚP navrhuje vedení místního vodovodu.

Zásobování elektrickou energií – stav vyhovující, Elektronické a telekomunikační systémy – stav vyhovující

g) Sociodemografické podmínky

Sociální služby a zařízení jsou v obci a blízkém okolí nedostatečné. Typická je spádovost do Holešova. Navrhované řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a další rozvíjení životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel),

zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti a hospodářský rozvoj obce (rozvoj výroby a služeb, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v obci Třebětice má ve sledovaném období 1971 - 1980 klesající charakter. V roce 1981 došlo k výraznému skokovému nárůstu počtu obyvatel, v dalších letech probíhal opět pokles, který se ustálil v roce 1994 na hodnotě 270 obyvatel. Kolem této hodnoty v následujících letech až do roku 2005 osciloval. V roce 2006 se počet obyvatel zvýšil na hodnotu 290, 2007 ... 294, 2008 ... 292, 2009 ... 285, 2010 ... 278. Další demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích (migrace ze sídla do měst, nebo naopak imigraci do sídla). ÚP stabilizuje stávající plochy bydlení a navrhuje přiměřené množství ploch nových. Podpora atraktivity bydlení nelze řešit ÚP.

Nejdůležitějším bude faktor pracovního dojíždění, nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb. Zde budou hrát velkou roli zejména pracovní příležitosti uvnitř sídla (tj. rozvoj firem v obci), ale také blízkost podnikatelské zóny Holešov.

i) Rekreace

Stávající rekreace je v území zajišťována zahrádkařením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumenkách, neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež, formou vycházek a vyjížděk do okolí (turistické značené cesty, cyklostezky), v zimním období formou běžeckého lyžování. K rozvoji turistiky přispívá ÚP návrhem ploch pro cyklostezku DS 52, 53.

j) Hospodářské podmínky

Obec má nejvyšší daňovou výtěžnost v rámci svého ORP (8,97 tis. Kč/obyv.) Je v ní ale nedostatek pracovních příležitostí.

V obci je stabilizována plocha výroby specifické VX se stávajícím zahradnictvím a plocha výroby V v jihovýchodní části katastrálního území obce.

ÚP navrhuje plochu pro vymístění hospodářství s velkým počtem kusů dobytka z centra obce na jeho okraj (návrhová plocha **VZ 6** v severní části katastrálního území). Na původní ploše ÚP navrhuje plochu přestavby pro bydlení individuální (BI 20). Další plochy výroby nejsou ÚP, vzhledem k blízkosti podnikatelské zóny Holešov na sousedním katastru, navrhovány.

1.a.10.Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že v průběhu projednávání Zadání Územního plánu Třebětice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno.

1.a.11.Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

1.a.12.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh územního plánu Třebětice je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Třebětice je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS pro kraje Zlínský, Karlovarský, Moravskoslezský, Olomoucký a Vysočinu.

Po dohodě s pořizovatelem a zástupci obce byly do návrhu územního plánu zapracovány i stávající a návrhové plochy menší než 2000 m². Je to dáno systémem, který nám ukládá metodika. Tj. například, aby bylo možno realizovat interakční prvky (stávající i návrhové plochy doprovodné krajinné zeleně podél cest), musí být pro ně vyčleněna plocha v hlavním výkrese (pruh šířky 5m a délky dle komunikace). Dále se jedná o plochy veřejných prostranství, které mnohdy nespĺňují šířkové parametry dle § 22 odst.1 a 2. vyhlášky 501/2006 Sb. a je třeba je návrhovými plochami menšími než 2000 m² rozšířit na požadované parametry. Nebo jde obecně o návrh ploch VP menších než 2000 m² tam, kde je třeba zajistit přístupnost. Dále to jsou například plochy pro technickou infrastrukturu, apod. Všechny návrhové plochy byly konzultovány na prac.výboru pořizovatele ze zástupci obce a zpracovatele územního plánu a proto zde nebude proveden přesný soupis všech ploch menších než 2000 m². Velikost návrhových ploch lze zjistit v tabulce hl.výkresu - výkres č.12.

Výchozím podkladem pro zpracování ÚP jsou ÚAP, doplňující průzkumy a rozborů a skutečnosti zjištěné v terénu. Řešení je invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu :

Vymezení zastavěného území

Jsou vymezeny dvě hlavní zastavěná území obce (podkladem pro vymezení hlavního zastavěného území se stal bývalý intravilán obce Třebětice a osady Alexovice) a 5 dílčích ZÚO. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí, skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.), aktuálních informací předaných pořizovatelem a koordinována s údaji z ÚAP pro ORP Holešov.

Rozvoj území obce

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplněním funkcí bydlení, ploch výroby a skladování, ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy pro bydlení individuální jsou vymezeny rovnoměrně pro celé území obce, resp. v těsné návaznosti na zastavěné území obce. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu rodinných domů v řešeném území. Vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu vychází rovněž ze zhodnocení dosavadního vývoje obce.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

ÚP obce Třebětice navrhuje ploch přestavby_1 (návrhová plocha BI 20).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel ve Třebětice má ve sledovaném období do roku 1980 (od roku 1971) klesající charakter. V roce 1981 došlo k výraznému skokovému nárůstu počtu obyvatel, v dalších letech probíhal opět pokles, který se ustálil v roce 1994 na hodnotě 270 obyvatel, kolem které v následujících letech až do roku 2005 osciloval. V roce 2006 se počet obyvatel zvýšil na hodnotu 290, 2007 ... 294, 2008 ... 292, 2009 ... 285, 2010 ... 278. Při stávající tendenci stěhování obyvatel do obcí kolem velkých měst, úniku městskému způsobu života a návratu k tradičnímu zdravějšímu venkovskému žití, lze předpokládat do budoucna zvýšený nárůst počtu obyvatel. Již ve stávající době v obci převyšuje poptávka po pozemcích bydlení nad nabídkou.

Vývoj počtu obyvatel za období let 1970 – 2001

<i>rok</i>	<i>Celkem</i>
------------	---------------

1971	354
1980	265
1981	316
1994	270
2005	276
2006	290
2009	285
2010	278

2. Prognóza obyvatelstva

Další demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích (emigrace ze sídla do měst, nebo naopak imigraci do sídla). Nejdůležitějším bude pravděpodobně faktor pracovního dojíždění, nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedních měst a pracovní příležitosti uvnitř sídla, tj. rozvoj firem v obci (podnikatelská zóna).

Z provedené demografické analýzy plyne, pokud by mělo dojít do roku 2025 k nárůstu počtu obyvatel např. na hodnotu roku 1971, musel by se počet obyvatel zvýšit až o jednu třetinu (27%), což je málo pravděpodobné. Nárůst o 20% je však již reálný a znamenal by zvýšení počtu obyvatel o 55, což vede k potřebě 21 RD (pro tyto obyvatele, při uvažování průměrného počtu osob na byt 2,65).

Stabilizace, či nárůst obyvatelstva jsou do značné míry závislé na možnostech realizace nové výstavby bytů v rodinných domech. Proto je nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro výstavbu – je to jedna ze základních možností jak stabilizovat obyvatele v místě a zároveň zajistit další nárůst počtu obyvatel.

3. Koncepce rozvoje bydlení

Kapacita ploch pro výstavbu ve formě proluk je v obci Třebětice omezená. Z toho důvodu je nezbytně navrhnout dostatečný počet návrhových ploch bydlení. Je to jediná možnost, jak udržet a rozvíjet počet obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanskou vybavenost, rozvoj školství,

podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny, seniory. Navržené plochy bydlení nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele obce Třebětice, ale i pro zájemce z širšího okolí, jelikož i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst.

V prolukách u silnice II.třídy, které jsou stávajícími plochami bydlení, ale zatím v nich nejsou vystavěny rodinné domy, mohou být vystavěny rodinné domy pouze ze splnění podmínky, že se stavebník bude chránit před hlukem na vlastní náklady. Snížení hluku z dopravy na silnici II.třídy se předpokládá po vybudování kapacitní silnice R49.

Plochy pro bydlení individuální

Stávající plochy pro bydlení individuální jsou stabilizovány.

Návrhové plochy :

BI (20) - Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území (střední část k.ú.). Je plochou přestavby, protože navrhuje bydlení individuální na ploše, která není čistým bydlením (hospodářství s velkým množstvím dobytka). Snahou obce je zajistit zde stejné podmínky, jako v sousední zástavbě. Plocha je přístupná ze stávajícího veřejného prostranství. Je navrhováno jeho zvětšení o návrhovou plochu PV 18 a PV 19 na celkových 8m šířky. Účelová komunikace bude přebudována na MK. Ve stávající ploše PV se nachází stávající jednotná kanalizace, která zůstane po vybudování nové splaškové kanalizace, dešťovou. Ve veřejném prostranství je navrženo také rozšíření stávající sítě plynovodu a návrhový vodovod.

BI (26, 28) – Plochy ve střední části katastrálního území obce. Navazují na stávající zastavěné území a doplňují již existující zástavbu za cestou do charakteru oboustranné zástavby - tím bude umožněno využití stávajících zahrad na opačné straně cesty (v zastavěném území) k dalšímu zastavění. Plochy byly navrženy po dohodě s obcí tak, aby nedocházelo k přílišnému vysunování zástavby do extravilánu, jako je tomu u sousední stávající zástavby. Plocha je přístupná ze stávajícího veřejného prostranství. Je navrhováno jeho zvětšení o návrhovou plochu PV 27 na

celkových 8m šířky. Účelová komunikace bude přebudována na MK. Ve stávající ploše PV se nachází stávající jednotná kanalizace, která zůstane po vybudování nové splaškové kanalizace, dešťovou. Ve veřejném prostranství je navrženo také rozšíření stávající sítě plynovodu a návrhový vodovod.

Z výpočtu hluku vyplývá, že v případě pohltivého okolního terénu se bude **izofona o hodnotě 60 dB** nacházet ve vzdálenosti **17 metrů** a **izofona 50 dB** ve vzdálenosti **24,8 metrů** od osy silnice II/432. Vzhledem k tomu, že plocha BI 28 je navrhována 20m od kraje parcely komunikace, neměla by být plocha hlukem zasažena. Pokud však podrobnější měření zasažení hlukem prokážou, vlastník se musí před tímto hlukem chránit na vlastní náklady.

BI (36) – Plocha ve střední části katastrálního území obce. Navazuje na stávající zastavěné území a doplňuje již existující zástavbu až k bezpečnostnímu pásmu regulační stanice. Je zde možno vystavět 2 RD. Plocha je navrhována také vzhledem k budoucímu uvažovanému zastavění druhé strany ulice do charakteru oboustranné zástavby, která nebude zatím ÚP navržena. Vzhledem k náročné přeložce kabelů VN ČD bude v ÚP zapracována pouze plocha pro přeložku těchto kabelů. Toto řešení bude připraveno pro případné vymezení plochy bydlení až po realizování přeložky kabelu a dořešení majetkoprávních vztahů (např. změnou ÚP nebo v rámci Zprávy o uplatňování ÚP).

BI (57) – Plocha ve východní části katastrálního území obce Třebětice (osada Alexovice). Navazuje na stávající zastavěné území a doplňuje existující výstavbu do charakteru oboustranné zástavby. Plocha je navržena převážně na pozemcích Pozemkového fondu České republiky, které by mohla obec reálně získat do svého vlastnictví a připojit k pozemkům, které již v této lokalitě vlastní. Je uvažováno přeložení hlavního vodovodního přivaděče a plynovodu, v ploše je navržena také jednotná kanalizace – odpadní vody do ní zaústěné musí být předčištěny septiky či domovními ČOV. Plocha je přístupná ze stávající silnice III.třídy, se kterou sousedí.

Plochy smíšené obytné

Stávající plochy smíšené obytné jsou stabilizovány. Nové plochy nejsou ÚP navrhovány.

Plochy smíšené obytné vesnické

Stávající plochy smíšené obytné vesnické jsou stabilizovány. Nové plochy nejsou ÚP navrhovány.

Plochy smíšené výrobní

Stávající plochy smíšené výrobní jsou stabilizovány. Nové plochy nejsou ÚP navrhovány.

b) Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány a nachází se v různých částech obce – budova OU, kostel, hasičská zbrojnice, hřiště, hřbitov, sokolovna. Dále pak hřiště v osadě Alexovice. Nové plochy nejsou územním plánem navrhovány.

c) Ekonomický rozvoj území

V obci je stabilizována plocha výroby specifické VX se stávajícím zahradnictvím ve střední části katastrálního území a plocha výroby V v jihovýchodní části katastrálního území obce.

ÚP navrhuje pouze plochu pro vymístění hospodářství s velkým počtem kusů dobytka z centra obce na jeho okraj (návrhová plocha **VZ 6** v severní části katastrálního území). Na původní ploše ÚP navrhuje plochu přestavby pro bydlení individuální (BI 20).

Plochy pro výrobu a skladování nejsou, vzhledem k blízkosti průmyslové zóny Holešov, na katastru obce navrhovány.

d) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

V řešeném území se nenacházejí stávající, ani návrhové plochy rekreace. Obec Třebětice je součástí svazku obcí - Mikroregionu Holešovsko. K rozvoji turistiky přispívá ÚP návrhem ploch pro cyklostezku **DS 52, 53**.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumenkách
 - organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovním areálu
 - neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
 - formou vycházek a vyjížděk do okolí
 - v zimním období formou běžeckého lyžování

Rekreace krátkodobá – víkendová a rekreace dlouhodobá.

V řešeném území se ve stávajícím stavu nenachází žádná lokalita, která by sloužila k rekreaci.

e) Dopravní infrastruktura

Řešeného území obce Třebětice se dotýká zájmy dopravy letecké, železniční, dopravy pozemní motorové ve formě silnice II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, dopravy statické a hromadné, dopravy cyklistické a pěší.

Doprava silniční :

Kapacitní silnice R49

Návrhová plocha :

DS 45, 75, 79 – Plocha dopravní infrastruktury pro silniční dopravu – kapacitní silnice. Plocha byla zmenšena proti ZÚR ZK na reálnou velikost odpovídající projektu kapacitní silnice „Rychlostní silnice R49 – hlavní trasa km 4,500 – 9,000“ stupně RDS (realizační dokumentace stavby) předané Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Brno. Plochy umožní také realizaci přeložek silnice III.třídy, II.třídy, MK, ÚK a sítí technické infrastruktury souvisejících s realizací stavby R49.

Silnice II.třídy

Řešeným územím prochází silnice II/432. ÚP navrhuje přeložku silnice II/432, která je vyvolána stavbou R49. Přeložka je součástí návrhové plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu DS 45.

Silnice III.třídy

Řešeným územím prochází silnice III/4907. ÚP navrhuje přeložku silnice III/4907, která je vyvolána stavbou R49. Přeložka je součástí návrhové plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu DS 45, DS 75 a DS 79. Na ploše DS 79 bude silnice ukončena.

Místní komunikace (MK)

Řešení místních komunikací je podmíněno stávající i navrhovanou zástavbou a zejména terénními podmínkami.

Návrhové plochy:

PV 18, 19, 27 - Veřejné prostranství k realizaci místní komunikace a umístění sítí technické infrastruktury pro napojení a obsluhu navrhovaných ploch bydlení BI 26, 28, BI 20 a plochy VZ 6. Jde o rozšíření stávajícího veřejného prostranství na minimální nutnou šířku danou dle §22 odst.1 a 2 vyhlášky č.501/2006 Sb.

PV 37 - Veřejné prostranství k realizaci místní komunikace (prodloužení místní komunikace z prostoru stávající zástavby) a umístění sítí technické infrastruktury pro napojení a obsluhu navrhované plochy bydlení BI 36. **Plocha PV 37 (včetně sousední stávající plochy PV) byla po projednání dotčenými orgány a po projednání nadřízeným orgánem na základě aktualizace ZÚR ZK sloučena do plochy T* 39, protože v této lokalitě vede návrhový vodovod a kanalizace z PRVK ZK, u kterého se na základě úkolu pro územní plánování stanovuje povinnost „Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby“.**

PV 25 – Plocha k rozšíření stávajícího veřejného prostranství u stávající zástavby je navržena tak, aby se docílilo minimálních nutných parametrů šíře veřejného prostranství dle §22 odst.1 a 2 vyhlášky č.501/2006 Sb. – návrh MK. Stávající plocha pro bydlení individuální v těchto místech není celá zastavěná (některá místa jsou tzv.prolukami zástavby a v návrhu ÚP jsou stavem bydlení).

Účelové komunikace (ÚK)

Stávající účelové komunikace jsou ponechány v současném stavu.

Návrhové plochy :

DS 5 – účelová komunikace pro možnost dopravního napojení návrhové plochy VZ 6

DS 45 – účelová komunikace – plocha pro přeložky ÚK vyvolané stavbou R49.

DS 12 – účelová komunikace – propoj ÚK.

DS 106 – účelová komunikace k obsluze zemědělských pozemků. Plocha nemá návaznost na k.ú. Všetuly.

Doprava pěší :

Základní pěší provoz se odehrává na chodnicích podél silnic a na vozovkách místních komunikací a na samostatných stezkách. Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Stezka pro pěší

Stávající stezky pro pěší jsou stabilizovány. Nové plochy se nenavrhují.

Doprava hromadná :

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD. Nové plochy nejsou navrhovány.

Doprava v klidu :

Dělí se na dva základní druhy – odstavování a parkování osobních vozidel:

- a) Odstavování – je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace, po dobu kdy se nepoužívá. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů.
- b) Parkování - je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace, po dobu kdy se nepoužívá. Jedná se zejména o umístování u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení.

V obci jsou realizovány parkovací plochy u výrobních objektů a objektů občanské vybavenosti.

Další nová parkoviště mohou být vybudována v plochách zastavitelných dle příslušných podmínek využití ploch. Nové návrhové plochy se nenavrhují.

Doprava cyklistická :

Katastrálním územím obce prochází významná místní cyklistická trasa M6 (Stará Ves – Rymice – Třebětice – Záhlinice – Tlumačov – Kvasice - Nová Dědina.

Návrhové plochy :

DS 52, 53 – plochy pro návrhové cyklostezky

Plocha DS 100, 101 byla po projednání dotčenými orgány a po projednání nadřízeným orgánem na základě požadavku obce z ÚP odstraněna.

Doprava vodní :

Území leží mimo zájmy vodní dopravy.

Doprava drážní :

Plochy drážní dopravy jsou v území stabilizovány, nové nejsou navrhovány.

Doprava letecká:

ÚP respektuje území zajištění obrany a bezpečnosti státu, plochu důležitou pro obranu státu a OP nesměrového radiomajáku.

f) Technická infrastruktura

Vodovod

Třebětice :

Pro zpracování koncepce zásobování vodou bylo použito informací z materiálu PRVK ZK, JD TM ZK, a z ÚAP.

Stávající stav:

Obec Třebětice nemá vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni z vlastních zdrojů, převážně studní. Kvalita vody je různá a mnohdy neodpovídá vyhlášce 376/2000 Sb. V současné době nemá obec na výstavbu vodovodu zpracovány žádnou PD ani studii.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou :
V rámci obce není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu. V obci se nachází pouze obecní studna pro požární zabezpečení vodou.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce a kraje) :

V obci není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelstvo je napojeno z místních soukromých zdrojů - převážně studní. V případě výpadku individuálního zásobování pitnou vodou bude nutné obyvatelstvo obce a osady Alexovice nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren a vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do obce dodat 4,1 m³.den⁻¹. V dlouhodobějším výhledu je plánována výstavba veřejného vodovodu v obci.

Návrh:

Pro další rozvoj obce je vybudování veřejné vodovodní sítě nutné. Nedaleko od obce prochází vodovodní přivaděč Hulín - Holešov DN 500. ÚP navrhuje obec Třebětice na tento přivaděč napojit - návrhová plocha **T* 39**

T* 39 – plocha technické infrastruktury – pro realizaci vodovodu v souladu s PRVK ZK, dále pro novou splaškovou kanalizaci a přečerpávací stanici odpadních vod v souladu s PRVK ZK, pro realizaci přeložky VN kabelů, pro výstavbu nové trafostanice rozdělením jednoho z kabelů, pro prodloužení sítě plynovodů, pro prodloužení a případné rozšíření stávající místní komunikace.

Plocha T* 39 je navrhována vzhledem k budoucímu uvažovanému zastavění této strany ulice do charakteru oboustranné zástavby. Tato zástavba není zatím ÚP navržena. Toto lze po konzultaci projektanta s obcí provést až po přeložení stávajících VN kabelů a vyřešení majetkoprávních vztahů v této lokalitě.

Dle PRVK ZK je pro pokrytí celé obce nutné vybudovat rozvodnou vodovodní síť z PVC DN 80 - 100 v celkové délce asi 2 400 m - pro zachování přehlednosti ÚP nejsou pro tyto sítě navrženy samostatné plochy technické infrastruktury, protože jsou přípustné ve všech typech ploch v zastavěném a zastavitelném území obce. Tj. pro návrhové i stávající plochy BI jsou sítě návrhového vodovodu vedeny v návrhových či stávajících plochách PV či v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití ploch umožňují.

Územní plán respektuje ochranná pásma stávajících hlavních vodovodních řadů.

Alexovice

Návrh:

Osada Alexovice bude napojena z přírodního řadu PVC DN 150 vedoucího z Alexovic pro obce Količín a Rymice, který bude nutno kvůli návrhové ploše BI 57 částečně přeložit v místě této plochy blíže k silnici III.třídy (v ploše **T* 105**). Napojení místního vodovodu bude vstupní šachtou a trasa

povede souběžně s přívodním řadem v místě plochy BI 57, tj. také návrhový místní vodovod bude veden v ploše T* 105.

Plocha T* 105 byla po projednání dotčenými orgány a po projednání nadřízeným orgánem na základě aktualizace ZÚR ZK vyčleněna z plochy BI 57. Byla vyčleněna pro přeložku přívodního vodovodního řadu vedoucího z Alexovic pro obce Količín a Rymice a pro návrhový vodovod vedený s přívodním řadem v souběhu (v místě návrhové plochy bydlení) – vše v souladu s PRVK ZK. Dále pro přeložku plynovodu a pro kanalizační stoku jednotné kanalizace pro návrhovou plochu bydlení. Vyčlenění do samostatné plochy T* 105 bylo provedeno, protože ZÚR ZK stanovuje úkol pro územní plánování „Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby“.

Další návrhové plochy :

T* 55, 56 – plocha technické infrastruktury k realizaci přeložky skupinového vodovodního řadu související s realizací stavby R49 (v ploše je uvažována také přeložka plynovodu STL).

TV 46, 48 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci přeložky skupinového vodovodního řadu související s realizací stavby R49.

Kanalizace

Třebětice :

Pro zpracování koncepce odkanalizování bylo použito informací z materiálu PRVK ZK, JDTM ZK, a z ÚAP.

Stávající stav:

V obci Třebětice je vybudovaná nesoustavná jednotná kanalizace, z části jsou do ní napojeny přepady ze septiků. Tato kanalizace je ze 40. a 50. let a je zcela nevyhovující. V převážné většině stavení jsou vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Stávající kanalizaci je možno využít jen jako dešťovou, je v majetku obce, vyústění je do bývalého mlýnského náhonu. V obci není vybudováno centrální čištění odpadních vod. Recipientem je levostranný přítok Rusavy.

- délka kanalizace je cca 2280 m DN300-600
- 25 % napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Návrh:

Stávající kanalizace bude ponechána pouze pro odvádění dešťových vod – se zaústěním do bývalého mlýnského náhonu. Podél stávajících tras je navržena nová splašková kanalizace, ukončená čerpací stanicí s výtlačkem zaústěným do tlakového přívodu z Količina do Všetul. Podružná čerpací stanice je za tratí ČD.

Orientační výměry :

- splašková kanalizace DN 250 – délka cca 2510 m
- výtlačné potrubí DN 100 – délka cca 1290 m

TV 8 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci přečerpávací stanice odpadních vod s výtlačkem do tlakového přívodu z Količina do Všetul v souladu s PRVK ZK. Na ploše lze realizovat ČOV. Toto řešení by si však vyžádalo změnu PRVK ZK.

TV 9 a TV 13-16 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hlavního kanalizačního sběrače dle projektu dodaného obcí Třebětice (s výtlačkem do tlakového přívodu z Količina do Všetul) v souladu s PRVK ZK. TV13-16 umožní svými podmínkami využití doprovodnou zeleň podél UK.

T* 39 – plocha technické infrastruktury – pro novou splaškovou kanalizaci a přečerpávací stanici odpadních vod v souladu s PRVK ZK, dále pro realizaci vodovodu v souladu s PRVK ZK, pro realizaci přeložky VN kabelů, pro výstavbu nové trafostanice rozdělením jednoho z kabelů, pro prodloužení sítě plynovodů, pro prodloužení a případné rozšíření stávající místní komunikace.

Plocha T* 39 je navrhována vzhledem k budoucímu uvažovanému zastavení této strany ulice do charakteru oboustranné zástavby. Tato zástavba není zatím ÚP navržena. Toto lze po konzultaci projektanta s obcí provést až po přeložení stávajících VN kabelů a vyřešení majetkoprávních vztahů v této lokalitě.

Dle PRVK ZK je pro pokrytí celé obce nutné vybudovat novou rozvodnou síť splaškové kanalizace - pro zachování přehlednosti ÚP nebyly pro tyto sítě navrženy samostatné plochy technické infrastruktury, protože jsou přípustné ve všech typech ploch v zastavěném a zastavitelném území obce. Tj. pro návrhové i stávající plochy BI jsou sítě návrhového vodovodu vedeny v návrhových či

stávajících plochách PV či v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití ploch umožňují.

Je možno při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod uvažovat jako alternativu technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu. Výše uvedené alternativní řešení bude technicko-ekonomicky posouzeno spolu s řešením uvedeným v textové a výkresové části popisující řešenou obec v tomto PRVKZK a výhodnější alternativa bude navržena k realizaci – v další fázi (při stavebních a územních řízeních).

Alexovice

Návrh:

V části Alexovice je stávající jednotná kanalizace zaústěná do recipientu. Je navržena jednotná kanalizace pro návrhovou plochu bydlení BI 57 (v ploše **T* 105**) a je zaústěna do stávající jednotné kanalizace. Objekty bydlení musí mít septiky, případně domovní ČOV. Takto předčištěné odpadní vody mohou být zaústěny do jednotné kanalizace.

Plocha T* 105 byla po projednání dotčenými orgány a po projednání nadřízeným orgánem na základě aktualizace ZÚR ZK vyčleněna z plochy BI 57. Byla vyčleněna pro přeložku přírodního řadu vedoucího z Alexovic pro obce Količín a Rymice a pro návrhový vodovod vedený s přírodním řadem v souběhu (v místě návrhové plochy bydlení) – vše v souladu s PRVK ZK. Dále pro přeložku plynovodu a pro kanalizační stoku jednotné kanalizace pro návrhovou plochu bydlení. Vyčlenění do samostatné plochy T* 105 bylo provedeno, protože ZÚR ZK stanovuje úkol pro územní plánování „Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby“.

Nový územní plán respektuje ochranná pásma stávajícího hl. kanalizačního sběrače i stávajících kanalizačních řadů.

Protipovodňová ochrana

Na k. ú. Třebětice je stanoveno záplavové území. Realizací naspů kapacitní silnice R49, rozčleněním lánů, realizací doprovodné zeleně (aleje), doprovodné zeleně toků, izolační zeleně, LBC, LBK a regulací výsadby druhů plodin na polnostech se předpokládá zvětšení retenční schopnosti krajiny, kdy by mohl být ve větší míře omezen vznik nenadálých jevů, jako je zátopa z polí, vyběžení toků apod.

Návrhová plocha :

TV 107 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hráze poldru na ochranu obce Pravčice – v souladu s KPÚ (KPÚ v katastrálním území Pravčice a v části k.ú. Hulín, Břest a Němčice u Holešova) zasahující na k.ú. Třebětice.

Protierozní opatření

V celém řešeném územím je navrhován územní systém ekologické stability, který je doplněn systémem interakčních prvků. Realizací těchto opatření dojde ke zmírnění erozních procesů v řešeném území.

Návrhové plochy :

K 30, 89, 90 – návrhová krajinná zeleň – protierozní opatření (interakční prvek)

Plynovod

Stávající stav:

Územní plán respektuje stávající trasy plynovodní sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma. Řešeným územím prochází VTL plynovod do RS VTL/STL. Obec Třebětice i osada Alexovice je napojena na STL plynovod.

Návrh: Pro nové návrhové plochy BI jsou sítě návrhového plynovodu vedeny v návrhových či stávajících plochách PV či v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití ploch umožňují (v zastavěném a zastavitelném území). V těchto místech tedy není třeba navrhovat pro realizaci plynovodu návrhové plochy technické infrastruktury.

TE 47, 49, 80, 81 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci přeložky plynovodu STL související s realizací stavby R49.

TE 70, 71 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci přeložky plynovodu VTL a STL související s realizací stavby R49 (v ploše T 70 je uvažována také přeložka sdělovacích kabelů – neřeší ÚP).

T* 55, 56 – plocha technické infrastruktury k realizaci přeložky plynovodu STL související s realizací stavby R49 (V ploše T* 55, 56 je uvažována také přeložka skupinového vodovodního řádu. V ploše T* 56 je navrhován sdělovací kabel – neřeší ÚP).

T* 39 – plocha technické infrastruktury – plocha je navrhována vzhledem k budoucímu uvažovanému zastavění této strany ulice do charakteru oboustranné zástavby. Tato zástavba není zatím ÚP navržena. Toto lze po konzultaci projektanta s obcí provést až po přeložení stávajících VN kabelů a vyřešení majetkoprávních vztahů v této lokalitě.

V ploše T* 39 je po realizaci přeložky VN kabelů a dořešení majetkoprávních vztahů, navrhována pro uvažovanou zástavbu této strany ulice také výstavba nové trafostanice rozdělením jednoho z kabelů, realizace vodovodu v souladu s PRVK ZK, prodloužení sítě plynovodů, nová splašková kanalizace a přečerpávací stanici odpadních vod v souladu s PRVK ZK, prodloužení a případné rozšíření stávající místní komunikace. Stávající kanalizace zůstane po realizaci splaškové kanalizace pouze dešťovou.

T* 105 - plocha technické infrastruktury – pro realizaci přeložky plynovodu pro návrhovou plochu BI 57, dále pro vodovod a kanalizaci viz text v kapitole vodovod a kanalizace.

Zásobování el.energií

Nový územní plán obce respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie v řešeném území, který je stabilizovaný. Síť linek a trafostanic VN je v obci Třebětice pro stávající zástavbu dostačující.

Návrhové plochy :

TE 2, 10, 11, 93 – plochy technické infrastruktury pro energetiku k realizaci přeložky venkovního vedení VN, související s realizací stavby R49.

TE 21, 22 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci přeložky NN, související s realizací stavby R49 (NN neřeší ÚP).

TE 66, 76 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci linek VVN 110kV a kabelu VN 22kV.

TE 77 – plocha technické infrastruktury k realizaci kabelu VN.

T* 39 – plocha technické infrastruktury – plocha je navrhována vzhledem k budoucímu uvažovanému zastavění této strany ulice do charakteru oboustranné zástavby. Tato zástavba není zatím ÚP navržena. Toto lze po konzultaci projektanta s obcí provést až po přeložení stávajících VN kabelů a vyřešení majetkoprávních vztahů v této lokalitě.

V ploše T* 39 je po realizaci přeložky VN kabelů a dořešení majetkoprávních vztahů, navrhována pro uvažovanou zástavbu této strany ulice také výstavba nové trafostanice rozdělením jednoho z kabelů, realizace vodovodu v souladu s PRVK ZK, prodloužení sítě plynovodů, nová splašková kanalizace a přečerpávací stanici odpadních vod v souladu s PRVK ZK, prodloužení a případné rozšíření stávající místní komunikace. Stávající kanalizace zůstane po realizaci splaškové kanalizace pouze dešťovou.

Telekomunikace

Územní plán respektuje stávající vedení dálkového telekomunikačního kabelu, objektů na sdělovacím vedení v řešeném území a OP nesměrového radiomajáku. Síť všech hlavních mobilních operátorů jsou přístupné v dostatečné kvalitě. Pokrytí televizním signálem je přiměřené (pokud to konfigurace terénu umožňuje) v celém řešeném území a proto územní plán neřeší potřebu televizního převaděče a převaděčů pro telefonní mobilní síť.

Návrhové plochy :

TK 42, 43, 44, 50, 73, 78, 86 – plochy technické infrastruktury pro elektronickou komunikaci k realizaci přeložek sdělovacích kabelů (ÚP řeší pouze dálkové kabely), souvisejících s realizací stavby R49.

Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých částech obce bude prováděna diverzifikovaně a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nová výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla. Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Současná koncepce odpadového hospodářství vyhovuje současným i očekávaným požadavkům a bude zachována. Nové plochy technického zabezpečení obce se nenavrhují.

Na několika místech v obci jsou umístěny kontejnery pro separovaný odpad – plasty, papír, sklo. Nová sběrná místa pro kontejnery mohou být budována v plochách, které to svými podmínkami využití ploch umožní.

g) veřejná prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a s převahou nezpevněných ploch PZ jsou v obci stabilizovány.

Návrhové plochy :

PV 18, 19, 27, 37, 25 – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. **Plocha PV 37 (včetně sousední stávající plochy PV) byla po projednání dotčenými orgány a po projednání nadřízeným orgánem na základě aktualizace ZÚR ZK sloučena do plochy T* 39, protože v této lokalitě vede návrhový vodovod a kanalizace z PRVK ZK, u kterého se na základě úkolu pro územní plánování stanovuje povinnost „Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby“.**

PZ 29 – plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Dle §2 SZ odst.1 písmene l) se rozumí veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu, určená k rozvoji nebo ochraně území obce, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Dle §2 SZ odst.1 písmene k) se rozumí veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby, zařízení, a to veřejné prostranství 1), zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

1) § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

h) koncepce krajiny a sídelní zeleně

Krajinný ráz

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby cílových charakteristik krajiny stanovují obec Třebětice jako základní typ krajiny „krajinu zemědělskou intenzivní“ a začleňují obec Třebětice do krajinného celku Holešovsko a krajinného prostoru Holešov. ÚP nebude mít negativní vliv na krajinný ráz obce.

Územní systém ekologické stability

Je navrženo provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení týká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření.

Soulad ÚSES se ZÚR

Ze ZÚR ZK není v katastru obce Třebětice žádný regionální či nadregionální biokoridor, ani biocentrum.

Lokální (místní) ÚSES

Návrh plánu místních (lokálních) ÚSES, který vychází ze vztahů nadregionálního a regionálního systému, je zpracován na základě již vypracovaných generelů místního ÚSES nebo územně-plánovacích dokumentací různého stupně. Biokoridory místního významu představují trasy kontaktující několik biochorů i více typů společenstev.

Interakční prvky

Vzhledem k potřebě doplnit územní systém ekologické stability o další stabilizační, přírodě blízká společenstva, byly tyto prvky v návrhu umístěny tam, kde mají další, zcela nesporný význam - protierozní, doprovodný, izolační, estetický, atd. Důležitou funkcí interakčního prvku v okolí sídel je "vtažení" systému ekologické stability do zastavěného území, propojení se zelení sídel a posílení její stabilizační funkce. Funkci interakčního prvku může plnit doprovodná vegetace vodotečí, komunikací, protierozní meze, travnaté průlehy, luční enklávy a další přírodě blízké formace.

Po posouzení stávající sítě ÚSES, by (ve sledovaném území) nemělo dojít k vážnějším střetům a kolizím prvků ÚSES s celospolečenskými zájmy a záměry ve stávajících lokalitách a trasách, které by nešly vyřešit v konkrétních prováděcích projektech. Jedná se zejména o místa průchodu LBK pod el. vedením VN, v okolí vodovodních řádů atd. Předpokládá se spíše úprava vegetačního pokryvu v místech střetu, než uplatnění možného přerušení.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

Stávající plochy v obci jsou stabilizovány.

Návrhové plochy :

Z* 7 – návrhová plocha sídelní zeleně. Je navržena jako doprovodná izolační zeleň pro odstínění návrhové plochy VZ 6.

Z* 29 – návrhová plocha sídelní zeleně. Je navržena pro částečné odstínění návrhové plochy BI 28 od vlivu stávající silnice II.třídy.

Pozn.: Plocha Z* 29 byla po projednání dotčenými orgány rozšířena tak, aby vzdálenost plochy BI 28 od komunikace činila 20m. Podobně jako v jiných částech obce kolem silnice II.třídy, kde se podobné plochy vyskytovaly a byly z ploch Z* převedeny na plochy veřejných prostranství PV, byla i tato plocha převedena na plochu veřejných prostranství ovšem s převahou nezpevněných ploch PZ 29.

Z* 38 – návrhová plocha sídelní zeleně. Je navržena pro odstínění návrhové plochy BI 38 v prostoru bezpečnostního pásma RS (10m). Návrh sídelní zeleně je vhodný také z hlediska uzavření zástavby v tomto místě do smysluplného celku a také z hlediska nevhodného tvaru zbytkové zemědělské půdy pro obdělávání.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území a také pro provedení opatření na ZPF s cílem zmírnit erozní procesy v krajině. Jedná se o souvislé zalesněné plochy, ale i o remízky a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací, podél vodních toků, mezi apod.

Vymezené plochy krajinné zeleně se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených ploch krajinné zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Z ekologického hlediska mají drobné plochy krajinné zeleně mimořádný význam. Návrhem územního plánu nedojde ke snižování rostlinných druhů.

Návrhové plochy :

K 1, 31, 32, 33, 34, 58, 60, 61, 62, 74, 82, 83, 85, 87, 88, 91 – Plochy k realizaci lokálních biokoridorů – plochy krajinné zeleně (respektují rovněž podklad „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“).

K 4, 30, 35, 40, 41, 64, 65, 67, 68, 69, 84, 89, 90, 102 – Plochy k realizaci interakčních prvků liniových - plochy krajinné zeleně.

- K 30, 89, 90 - s protierozní funkcí
- K 35, 40, 41 - s doprovodnou funkcí – doprovodná zeleň vodního toku (jsou navrženy na základě podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“)
- K 4, 64, 65, 67, 68, 69, 84, 102, jižní část K 35 - s doprovodnou funkcí – doprovodná zeleň podél komunikací (aleje - jsou navrženy na základě podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“)

K 23, 24, 51, 94, 95, 96, 97, 98 – Plochy k realizaci interakčních prvků plošných - plochy krajinné zeleně (jsou navrženy na základě podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“).

- K 23, 24, 51 s funkcí stínící (odstínění zástavby od vlivu návrhové R49)
- K 94, 95, 96, 97, 98 - s doprovodnou funkcí – doprovodná zeleň vodního toku

K 17, 54, 99 – Plochy krajinné zeleně (plocha K 54 je navržena na základě podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“)

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

Všechny plochy přírodní, jsou zároveň prvky ÚSES (LBC), jsou zpřesněním generelu ÚSES (ÚAP) projektantem ÚSES.

Návrhové plochy :

P 3, 63, 103, 104 – Plochy přírodní k realizaci lokálních biocenter (respektují rovněž podklad „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“).

PLOCHY VODNÍ A TOKY – WT

Stávající vodní plochy jsou stabilizovány. Nové plochy nejsou ÚP navrhovány.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

Stávající plochy zemědělské jsou v katastru obce stabilizovány.

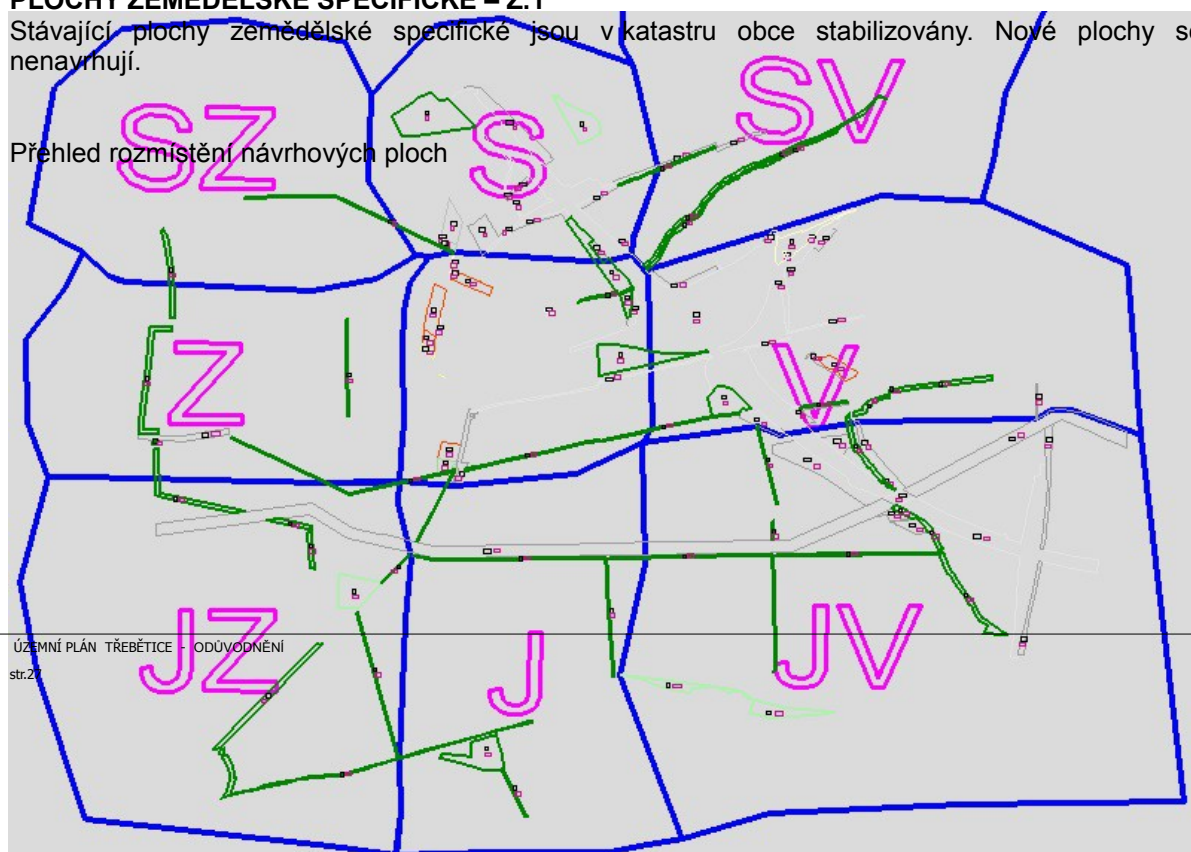
Návrhové plochy :

Z 92 – vzniknou rekultivací (asanací) po přeložení komunikací do jiného místa.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ – Z.1

Stávající plochy zemědělské specifické jsou v katastru obce stabilizovány. Nové plochy se nenavrhují.

Přehled rozmístění návrhových ploch



i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V rámci řešeného území se nachází architektonicky cenné stavby. Celé k.ú. Třebětice je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Nemovitě kulturní památky

Na území obce se vyskytují objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Při realizaci územního plánu budou tyto nemovitě kulturní památky respektovány v plném rozsahu. V souladu se zákonem č.20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. musí být dodržována jejich plná ochrana. Kulturní památky dle evidence Národního památkového ústavu – MonumNet :

Číslo	Název	Sídliště	Ulice, náměstí
218207/61	Křesťanský hřbitov	Třebětice	Ulice, náměstí



Památky místního významu :

Socha Božího Srdce Páně 2x, Hasičská zbrojnice, budova OU, kříž z r. 1877, Kostel Sv. Vendelína, Hlavní oltářní obraz z r. 1792, Pomník padlým v 1. sv. válce, Socha sv. Josefa, hl. hřbitovní kříž, Socha P. Marie, Kamenný kříž, Pomník padlým ve II. sv. válce, kříž z r. 1906, Boží muka nejsvětější trojice.

j) VPS, VPO

V ÚP jsou vymezena tato **veřejně prospěšná opatření, pro které** lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- pro realizaci lokálních biokoridorů :
U2 – ID (31, 32, 33, 34, 61, 62),
U4 – ID 87,
U5 – ID (58, 59, 60, 74, 82, 83, 85),
U6 – ID (88, 91),
U8 – ID 1
- pro realizaci lokálních biocenter :
U1 – ID 3, , U3 – ID 63, U7 – ID (103, 104)

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které** lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- pro realizaci přečerpávací stanice odpadních vod:
T2 – ID 8
- pro novou splaškovou kanalizaci a přečerpávací stanici odpadních vod v souladu s PRVK ZK, dále pro realizaci vodovodu v souladu s PRVK ZK, pro realizaci přeložky VN kabelů, pro výstavbu nové trafostanice rozdělením jednoho z kabelů, pro prodloužení sítě plynovodů, pro prodloužení a případné rozšíření stávající místní komunikace :
T14 – ID 39
- pro přeložku přívodního řadu vedoucího z Alexovic pro obce Količín a Rymice, pro návrhový vodovod vedený v souběhu s přívodním řadem v souladu s PRVK ZK, pro přeložku plynovodu a pro kanalizační stoku jednotné kanalizace :
T15 – ID 105
- pro realizaci hlavního kanalizačního sběrače :
T16 – ID (9, 13, 14, 15, 16)
- pro hráz poldru :
T17 – ID 107

ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán vymezuje plochu pro asanace (ASANACE_1 – návrhová plocha zemědělská Z 92).

V ZÚR ZK byly na území obce Třebětice vymezeny veřejně prospěšné stavby **PK01 – Hulín Střelná R49 a E12 – Hulín – Všetuly, VVN 2x 110 kV** (vč. objektu na elektrické síti, který je navržen na k.ú. Všetuly). Veřejná prospěšnost těchto staveb je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhových ploch pro výše uvedené VPS v územním plánu vzniká možnost pro uvedené stavby pozemky vyvlastnit. Jsou to tyto veřejně prospěšné stavby :

- pro realizaci R49 a přeložky silnic II.třídy, III.třídy, MK a UK a pro přeložky sítí vyvolané stavbou R49 :
D1(ZÚR) – ID (45, 75, 79)

- pro přeložky sítí vyvolané stavbou R49 :
T1(ZÚR) – ID (2, 10, 11),
T3(ZÚR) – ID (21, 22),
T4(ZÚR) – ID (42, 43),
T5(ZÚR) – ID (44, 50),
T6(ZÚR) – ID (46, 48),
T7(ZÚR) – ID (47, 49),
T8(ZÚR) – ID (55, 56),
T9(ZÚR) – ID (70, 71, 80, 81),
T10(ZÚR) – ID 93,
T11(ZÚR) – ID (78, 86),
T12(ZÚR) – ID 73,
- pro realizaci VVN 2x110kV :
T13(ZÚR) – ID (66, 75, 76)

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo** :

- pro realizaci přečerpávací stanice odpadních vod:
T2 – ID 8

V ÚP jsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby - veřejná prostranství ID 18, 19, 25, 27, 29 (bez možnosti uplatnění předkupního práva a vyvlastnění).

1.a.13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obytná zástavba je v Třebeticích převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími rodinnými domky izolovanými a řadovkami. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Třebětice. Podkladem bylo Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001.

Počet trvale obydlených bytů v r. 2010 92 RD

Potřeba bytového fondu v letech 2010 – 2025

Rok	2025
Výhledový počet obyvatel (odhad)	333
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,60
Potřeba nárůstu počtu bytů v návrhovém období (2010-2025)	21
Přirozený úbytek bytového fondu (5%)	1
Celková potřeba nárůstu bytového fondu v letech 2010-2025	22

Celková potřeba bytového fondu (k roku 2025) 114

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

Údaje o návrhových plochách pro bydlení individuální

Číslo lokality	předpokládaný počet byt. jednotek v rod. domech
20	1
26	7
28	3

36	2
57	6
Celkem	19

Celkem je tedy v návrhových plochách kapacita 19 rod.domů = 19b.j.

**Kapacita území (stávajících a návrhových ploch bydlení) je tedy :
92 b.j. obydlených + 19 b.j. návrhových = 111 b.j.**

111 b.j. pokryje 97% potřeby do roku 2025

- cca 8 dalších b.j. je možno vystavět na plochách, které jsou již nyní stavem bydlení, ale nejsou zastavěny (proluky do 2000m²) - teprve poté bude pokryto 100% potřeby roku 2025.

Všechny návrhové plochy jsou tedy potřebné, naopak nenaplníují odhadovanou potřebu roku 2025 na plných 100%.

Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2025
Navrhovaný počet obyvatel	333
Urbanistická rezerva 5%	17
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	350

Závěr :

Obec tvoří kompaktní celek s malým množstvím proluk, proto musely být navrženy nové plochy bydlení. Přitom byla dodržována zásada, aby nové zastavitelné území nevytvářelo v krajině samostatné satelity, ale pokud možno navazovalo na zastavěné území obce. Nová plocha VZ byla navržena k zajištění vymístění zemědělské výroby z centra obce. Některé plochy technické a dopravní infrastruktury musel převzít projektant ÚP bez možnosti ovlivnění (např. plochy DS 45, 75, 79 byly zakresleny dle DUR pro R49 a upřesněny dle katastrálních hranic pozemků), jiné vytvořil projektant ÚP podle linií přeložek sítí v souvislosti s realizací R49 (dle DUR pro R49). Některé plochy technické infrastruktury musel projektant navrhnout na základě úkolů pro územní plánování ze ZÚR ZK (plochy pro vodovod a kanalizaci dle PRVK ZK).

1.b. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh ÚP Třebětice vychází ze schváleného Zadání územního plánu obce Třebětice a ze zápisů z pracovních výborů ze dne 9.3., 16.4. a 18.6. 2012 a 11.2.2013.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických pokladů

Z ÚAP byly zohledněny vstupní limity ze zákonů a správních rozhodnutí – jsou ÚP respektovány

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných stránek, slabých stránek a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ (2010) vyplývají následující požadavky na řešení:

Minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních - **splněno**

- Zajistit čištění odpadních vod – **splněno** – navrženy plochy TV (8, 9, 13-16) a T* 39, T* 105.

- Zajistit napojení obce na vodovod - **splněno navržená plocha T* 39 a T* 105, ostatní sítě vodovodu jsou přípustné ve stávajících a návrhových plochách, které to svými podmínkami využití ploch umožní.**
- Zlepšit nabídku technicky připravených lokalit pro výstavbu bydlení (dbát na nerozvolňování zástavby v krajině) - **splněno**
- Zajistit dostatek ploch pro drobné podnikání a služby – **splněno – navrhuje se pouze vymístění hospodářství s velkým počtem dobytka mimo zastavěné území. Plochy výroby nejsou navrhovány díky bezprostřední blízkosti podnikatelské zóny Holešov.**
- Vytvořit podmínky pro využití silných stránek a příležitostí (výborná dostupnost obce s rozšířenou působností, dopravní napojení železnicí, plynofikace obce, dlouhodobý růst počtu obyvatel, vysoká intenzita bytové výstavby).
- Vytvořit podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb (zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění a blízkosti plánované kapacitní silnice R49, absence vodovodu, výskyt starých ekologických zátěží, nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy) – **Navržená plocha T*39 a T* 105 pro vodovod, ostatní sítě vodovodu jsou přípustné ve stávajících a návrhových plochách, které to svými podmínkami využití ploch umožní. Navrženy plochy pro bydlení individuální pro zvýšení atraktivity obce. Výrazné posílení ploch zeleně v obci stabilizací stávajících a navržením nových ploch.**

C) Požadavky na rozvoj obce

Vymezit dostatek ploch pro rozvoj bydlení (zejména pro výstavbu rodinných domů) s ohledem na velikost a potřeby obce – **splněno**

V souvislosti s navrhovanými plochami bydlení prověřit potřebu nových ploch občanské vybavenosti – **bylo prověřeno, nové plochy nejsou navrhovány**

Vymezit nové plochy pro výrobní činnosti (pro menší podniky a firmy) za účelem vytvoření dostatečné nabídky pracovních příležitostí na území obce zejména pro jejich obyvatele – **na základě pracovních výborů bylo od návrhových ploch upuštěno v souvislosti s bezprostřední blízkostí podnikatelské zóny Holešov.**

Prověřit nutnost ochrany zastavěného území před negativními účinky ze silniční dopravy ze silnice II/432 a z budoucí silnice R49 a navrhnout odpovídající opatření – **v souladu s dokumentem „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“ ÚP navrhuje plochy krajinné zeleně K 1, 23, 24, 51, 54 a plochu Z* 29.**

Pozn.: Plocha Z* 29 byla po projednání dotčenými orgány rozšířena tak, aby vzdálenost plochy BI 28 od komunikace činila 20m. Podobně jako v jiných částech obce kolem silnice II.třídy, kde se podobné plochy vyskytovaly a byly z ploch Z* převedeny na plochy veřejných prostranství PV, byla i tato plocha převedena na plochu veřejných prostranství ovšem s převahou nezpevněných ploch PZ 29.

Prověřit plochy ekologických zátěží a navrhnout vhodné funkční využití - **splněno**

Vytvořit podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, zapracovat prvky ÚSES případně další krajinnotvorné prvky. Navrhnout opatření na zemědělském půdním fondu, která přispějí ke zvýšení ekologické stability území – **splněno**

Prověřit možnost zlepšení rekreačního potenciálu obce (cykloturistika, turistické trasy atp.) – **splněno, navrženy plochy pro cyklostezku DS 52, 53**

Prověřit případné další možnosti rozvoje obce - **splněno**

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- Územní plán zpracovat tak, aby vytvořil podmínky pro zajištění rovnováhy mezi urbanizací území a zachováním kulturních a přírodních hodnot území, při návrhu urbanistické koncepce vycházet ze stávající struktury sídla, respektovat historický půdorys obce včetně památkově chráněného objektu a památek místního významu, respektovat urbanistické hodnoty obce (zejména prostor návsi), návrh nové zástavby řešit přednostně v rámci zastavěného území, rozvoj obce na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území - **splněno**
- Prověřit možnost nových ploch bydlení v Alexovicích s ohledem na velikost místní části a blízkost kapacitní silnice R49 – **navržená plocha BI 57**

- Navrhnout vhodné uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a to tak, aby bylo možné jejich optimální využití a současně nebyly v kolizi s využitím ploch okolních, ve volné krajině nevymezovat nová sídla nebo samoty – **splněno**
 - Mimo zastavěné území prověřit možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras (případně cyklostezek) umožňujících jak přímé propojení obce Třebětice se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání) – **splněno, navrženy plochy pro cyklostezku DS 52, 53**
 - Prověřit možnost ochrany severní části obce Třebětice a místní části Alexovice před přívalovými vodami - **ÚP není navrhována konkrétní protipovodňová ochrana obcí Třebětice a Alexovice (realizací náspů R49, rozčleněním lánů, realizací doprovodné zeleně (aleje), doprovodné zeleně toků, izolační zeleně, LBC, LBK a regulací výsadby druhů plodin na polnostech se předpokládá zvětšení retenční schopnosti krajiny a tím i omezení nenadálých jevů, jako je zátopa z polí, vyběžení toků apod.), je navrhována pouze protipovodňová ochrana obce Pravčice na základě KPÚ.**
 - Ve volné krajině navrhnout provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES – **splněno**
- Vytvořit územní předpoklady pro realizaci kompenzačních opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů (např. obnova větrolamů, výsadby izolační liniové zeleně, ochranné zalesnění aj.) z připravované kapacitní silnice R49 a plochy výroby nadmístního významu Letiště Holešov – **v souladu s dokumentem „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“ ÚP navrhuje plochy krajinné zeleně K (viz strana 22)**
 - V navrhovaných plochách výroby prověřit požadavek dotčeného orgánu na uvedení max. procenta zastavění 70% (kromě ploch přebíraných ze ZÚR ZK) – Jelikož územním plánem nejsou navrhovány nové plochy výroby, požadavek nelze splnit.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravy je již dána stávajícími komunikacemi a železniční tratí (vč. železniční zastávky), které budou respektovány, bude řešena vnitřní doprava v obci s cílem zvýšení dostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, v souvislosti s návrhem rozvojových ploch bude řešeno jejich dopravní napojení, v případě, že budou napojeny na stávající komunikace, bude prověřena kapacita stávající dopravní infrastruktury, případně navržena vhodná opatření – **splněno**.

Bude provedena stabilizace trasy kapacitní silnice R49 (vydáno územní rozhodnutí) vč. souvisejících úprav komunikace II/432 III/4907 a navržených úprav zeleně, respektováno bude i ochranné pásmo kapacitní silnice R49 – **ÚP respektuje podklady ŘSD (realizační dokumentace)**

Plochy bydlení podél komunikace II/432 (vzhledem k vysoké intenzitě dopravy na této komunikaci) budou vymezeny za předpokladu navržení takových opatření, která budou eliminovat negativní vlivy z dopravy a současně zajistí kvalitní podmínky bydlení – **ÚP navrhuje plochu PZ 29 mezi silnicí II.třídy a návrhovou plochou BI 28. Návrhová plocha BI 28 je upravena tak, aby její vzdálenost od komunikace činila 20m.**

Nové návrhové plochy, které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obcí, budou vymezeny jen ve zvlášť opodstatněných případech, nové plochy dopravy příp. veřejná prostranství budou vymezeny tak, aby následně umožnily jejich návrh dle platných právních předpisů - **respektováno**

Bude respektováno ochranné pásmo železnice. Z důvodu negativního působení železniční dopravy budou plochy bydlení vymežovány mimo toto ochranné pásmo - **respektováno**

Bude prověřena možnost cyklostezky (příp. cyklotrasy) podél železniční trati ve směru na Holešov – **splněno, ÚP navrhuje cyklostezku na ploše DS 52, 53**

Bude prověřeno dopravní napojení lokality pro bydlení nově vzniklé lokality v severní části obce – **splněno, navržena MK a rozšíření veřejného prostranství PV 25.**

Technická infrastruktura

Pro zásobování vodou obce Třebětice bude navržena rozvodná vodovodní síť s připojením na vodovodní přívaděč Hulín-Holešov. Osada Alexovice bude napojena z přírodního řádu vedoucího z Alexovic pro obce Količín a Rymice. Zásobování vodou a odvod odpadních vod bude řešen i u nově navrhovaných lokalit – **splněno – navržena plocha T*39 a T* 105 pro vodovod, ostatní sítě**

vodovodu jsou přípustné ve stávajících a návrhových plochách, které to svými regulativy umožní. Pro odvod odpadních vod jsou navrženy plochy T* 39, T* 105, TV (8, 9, 13, 14, 15,16).

Bude prověřeno zásobování zemním plynem u nově navrhovaných lokalit – **splněno**

V jižní části k.ú. se nachází kabelové vedení VN (napájí trafostanici Třebětice-ČSD). V případě navržených ploch bydlení v jižní části obce bude řešena přeložka tohoto kabelového vedení VN. Bude navrženo zásobování el. energií nově navrhovaných lokalit – **splněno viz text k ploše T*39**

Bude prověřena kapacita stávající technické infrastruktury zejména v souvislosti s nově navrhovanými plochami – **splněno**

Bude zpřesněna a stabilizována plocha vyplývající ze ZÚR ZK pro veřejně prospěšnou stavbu E12 – Hulín – Všetuly, VVN 2x 110 kV (pro stavbu již bylo vydáno stavební povolení) – **ÚP byla plocha navržena na základě podkladu dodaného pořizovatelem.**

Občanské vybavení

Budou respektovány stávající plochy občanské vybavenosti a prověřena potřeba vymezení nových ploch občanské vybavenosti zejména v souvislosti s nově navrhovanými rozvojovými plochami - **na základě pracovních výborů bylo od návrhových ploch upuštěno v souvislosti s bezprostřední blízkostí podnikatelské zóny Holešov.**

Veřejná prostranství

Tam, kde budou navrhovány nové místní komunikace, případně jiné veřejně přístupné plochy, budou navrženy plochy veřejného prostranství, bude prověřen návrh nových ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti s řešenými rozvojovými plochami - **splněno**

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Historické a kulturní památky jsou ÚP respektovány.

Přírodní hodnoty v území

Budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů, bude respektován současný krajinný ráz, řešením nesmí být zhoršeny odtokové poměry v území, bude respektován památný strom, který se nachází v jižní části k.ú. – **splněno**

V řešení budou vymezeny prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) v souladu s Generelem ÚSES okresu Kroměříž (zpracovatel Arvíta 2005). Bude prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability řešeného území – **ÚP navrhuje plochy krajinné zeleně a plochy přírodní pro realizaci LBK, LBC, IP (viz kapitola 1.a.12.**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část h)

Bude řešeno provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz – **splněno**

Vzhledem k tomu, že většina území k.ú. obce se nachází v tř. ochrany I a II zemědělského půdního fondu dojde navrženým řešením k záboru zemědělského půdního fondu. Územní plán bude pracován v souladu s ust. § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF – **vzhledem k vysokému podílu I. a II. tříd ZPF, minimu III. tříd a absenci IV. a V. tříd je nutné navrhovat plochy i na těchto třídách ZPF.**

V plochách ÚSES budou jako přípustná činnost uvedeny vodní plochy - **splněno**

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci zpracování další fáze územního plánu projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření případně asanace – **splněno, plochy VPS a VPO byly vyčleněny na základě spolupráce s určeným zastupitelem**

H) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana veřejného zdraví

V řešení územního plánu zohlednit požadavky na ochranu veřejného zdraví, zejména při návrhu nových ploch bydlení a ploch občanského vybavení posoudit vhodnost území z hlediska možného ovlivnění těchto ploch negativními jevy - **respektováno**

Ovzduší

Výrazným zdrojem znečištění je intenzivní silniční doprava procházející jižní částí obce Třebětice a Alexovicemi. při návrhu funkčních ploch zohlednit stav znečištění ovzduší a očekávanou prognózu zejména s ohledem na připravovanou kapacitní silnici R49 – **ÚP navrhuje v souladu s dokumentem „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“ plochy krajinné zeleně, které plní tyto izolační funkce v území (viz kapitola 1.a.12. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část h).**

Hluk

V rámci zpracování územního plánu prověřit potřebu návrhu opatření eliminujících negativní účinky ze silniční dopavy – **ÚP navrhuje v souladu s dokumentem „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“ plochy krajinné zeleně, které plní izolační funkce v území, ÚP dále navrhuje plochu PZ 29 mezi silnicí II.třídy a návrhovou plochou BI 28. Návrhová plocha BI 28 je upravena tak, aby její vzdálenost od komunikace činila 20m.**

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území. V tomto území nenavrhovat žádné zastavitelné plochy – **splněno (pouze plochy převzaté ze ZÚR ZK pro R 49 a přeložky s ní spojené).**

Ochrana státu, civilní ochrana

Celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. (nutnost respektovat § 175 zákona č. 183/2006 Sb.). V řešeném území se dále nachází území pro zajištění provozu radiokomunikačních prostředků ve správě Ministerstva vnitra - **respektováno**

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Prověřit možnosti řešení ochrany zastavěného území před exhalacemi ze silnice II. tř., navrhnout opatření ke zvýšení ekologické stability území – **ÚP navrhuje v souladu s dokumentem „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“ plochy krajinné zeleně, které plní izolační funkce v území, ÚP dále stabilizuje stávající porosty např. krajinnou zeleň kolem vodoteče K 94 – 98** Navrhnout řešení zohledňující ochranu zemědělského půdního fondu (zejména půdy zařazené do I. a II. tř. ochrany) a současně zajišťující rozvoj obce – **vzhledem k vysokému podílu I. a II. tříd ZPF, minimu III. tříd a absenci IV. a V. tříd je nutné navrhovat plochy i na těchto třídách ZPF. Plochy jsou přitom navrhovány v návaznosti na zastavěné území a většinou rozšiřují jednostrannou zástavbu na oboustrannou.**

Řešit blízkost kapacitní silnice R49 a obytné zástavby **ÚP navrhuje v souladu s dokumentem „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“ plochy krajinné zeleně, které plní izolační funkce v území K 1, 23, 24, 51, 54**

Prověřit vhodnost stávajících ploch výroby mezi plochami bydlení, případně navrhnout řešení na změnu funkčního využití – **prověřeno, navržena plocha pro vymístění hospodářství s velkým počtem kusů dobytka z centra obce na jeho okraj (návrhová plocha VZ 6 v severní části katastrálního území). Na původní ploše ÚP navrhuje plochu přestavby pro bydlení individuální (BI 20).**

J) *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti, nebo rozvojové ose – ÚP Třebětice vymezuje plochy přestavby :*

PŘESTAVBA_1 – návrhová plocha pro bydlení individuální BI 20

K) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – ÚP Třebětice nevymezuje územní studie*

L) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – ÚP Třebětice nevymezuje plochy pro řešení regulačním plánem.*

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – v průběhu **projednání zadání ÚP Třebětice** nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území., dále ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Třebětice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

1.c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP nejsou vymezeny záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

1.d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Úvod

Kapitola “Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa” slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Třebětice.

Zemědělská část je zpracována podle zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29. 12. 1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.

Výchozí podklady pro zpracování

hranice předpokládaného odnětí půdy
hranice BPEJ

Charakteristika a zastoupení BPEJ a HPJ

Bonitovaně půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny v pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

- V I. třídě ochrany jsou zařazeny nejcennější půdy. Ze ZPF je možno odejmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu.
- Do II. třídy patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.
- Ve III. třídě ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.

Tabulka č. 1

3.58.00	II. třída ochrany ZPF
3.12.10	II. třída ochrany ZPF
3.03.00	I. třída ochrany ZPF

3.59.00	III. třída ochrany ZPF
3.10.00	I. třída ochrany ZPF
3.56.00	I. třída ochrany ZPF
3.02.00	I. třída ochrany ZPF

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

Je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením (je vyjádřena třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 02** - Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem.
- HPJ 03** - Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným.
- HPJ 10** - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
- HPJ 12** - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
- HPJ 56** - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
- HPJ 58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- HPJ 59** – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

Klimatická charakteristika

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. (Je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu BPEJ).

Tabulka č. 2

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Suchá vegetačních období	Vláhová jistota
3	T 3	Teplý, mírně vlhký	2500-2800	8 – 9	550-700	10-20	4-7

Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace).

Sklonitost

Tabulka č. 3

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Expozice

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Tabulka č. 4

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území

Tabulka č. 5

Kultura	Výměra v ha
Orná půda	542
Zahrady	11
Ovocné sady	3
Vinice	-
Trvale travní porosty	1
PUPFL	3
Ostatní plochy	32
Zastavěné plochy	8
Vodní plochy	4
CELKEM	604

Popis a zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Lokalita BI 20 – je vymezena pro bydlení ve střední části obce uvnitř hranice zastavěného území obce. Plocha leží na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Plocha tvoří proluku v území. Pro zemědělský půdní fond jsou tyto pozemky pro obhospodařování nedostupné.

Lokality BI 26, 28 – jsou vymezeny pro bydlení ve střední části obce v přímé návaznosti na hranici zastavěného území obce. Plochy leží na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se celé zastavěné území nachází na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF, neměl projektant možnost navrhovat nové plochy na méně kvalitních půdách. Realizací návrhových ploch nedojde k narušení obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Investice do půdy se návrhových ploch nedotýkají. Realizací návrhových ploch nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území.

Lokalita BI 36 – je vymezena pro bydlení ve střední části obce v přímé návaznosti na hranici zastavěného území obce. Pozemky jsou roztříštěny obhospodařováním v drobné držbě a leží na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se hlavní zastavěné území a celé katastrální území obce Třebětice nachází na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF, neměl projektant možnost navrhovat nové rozvojové plochy na půdách s nižší kvalitou. Realizací návrhových ploch nedojde k narušení obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Na ploše se nachází investice do půdy, které jsou však vlivem věku a absence možnosti jejich opravy, nefunkční.

Lokalita BI 57 – je vymezena pro bydlení ve východní části obce v přímé návaznosti na hranici zastavěného území obce. Plocha leží na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se celé zastavěné území nachází na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF, neměl projektant možnost navrhovat nové rozvojové plochy na půdách s nižší kvalitou. Plocha zasahuje do okrajové části uceleného honu, avšak tvar a velikost návrhové plochy nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Projektant prověřil variantní řešení a jako nejvýhodnější vybral tuto variantu a to z důvodu vzniku oboustranné zástavby, což je z hlediska ekonomického nejvýhodnější. Síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena. Investice do půdy se návrhových ploch nedotýkají. Realizací návrhových ploch nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů. Plocha je v souladu s požadavky vyplývajícími ze Zadání ÚP Třebětice.

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Lokalita VZ 6 – je vymezena pro zemědělskou a lesnickou výrobu v severní části obce. Plocha leží na pozemcích zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Plocha je vymezena z důvodu vymístění stávající plochy VZ z centra na okraj obce. Plocha je vymezena pro hospodářství s velkým počtem kusů dobytka. Do plochy zasahují částečně investice do půdy, avšak realizací nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Plochy DS 52, 53 – jsou vymezeny pro vybudování cyklostezky. Zábor zde bude pouze minimální pro vybudování liniové stavby.

Plochy DS 12, 45, 75, 79 – jsou vymezeny pro silniční dopravu – kapacitní silnice. Plochy jsou převzaty z nadřazené dokumentace ZÚR ZK, avšak oproti ZÚR ZK jsou tyto plochy v ÚP zmenšeny na reálnou velikost odpovídající projektu kapacitní silnice „Rychlostní silnice R49 – hlavní trasa km 4,500 – 9,000“ stupně realizační dokumentace stavby. Plochy nadále umožní přeložku silnice II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že jsou plochy převzaty z nadřazené dokumentace ZÚR ZK, jsou již pozemky ze ZPF vyňaty.

Plocha DS 5 – je vymezena pro účelovou komunikaci, která dopravně napojí návrhovou plochu VZ 6. Záběr je zde pouze minimální pro vybudování liniové stavby

Plocha DS 106 – je vymezena pro účelovou komunikaci, která bude sloužit pro obsluhu zemědělských pozemků

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Plochy PV 18, 19, 25, 27, 37 – jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací k návrhovým plochám bydlení. Záběr je zde pouze minimální pro vybudování liniových staveb.

Plocha PV 37 byla po projednání dotčenými orgány a po projednání nadřízeným orgánem na základě aktualizace ZÚR ZK sloučena do plochy T* 39, protože v této lokalitě vede návrhový vodovod a kanalizace z PRVK ZK, u kterého se na základě úkolu pro územní plánování stanovuje povinnost „Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby“.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

Plocha PZ 29 – je vymezena pro veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch – zeleně. Záběr je zde pouze minimální pro vybudování liniových staveb.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Plochy TV 46, 48 – jsou vymezeny pro realizaci přeložky skupinového vodovodního řádu související s realizací stavby R 49.

Plocha TV 8 – je vymezena pro realizaci přečerpávací stanice odpadních vod dle vypracovaného projektu obce. Realizací návrhových ploch nedojde k narušení obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Investice do půdy se návrhových ploch nedotýkají. Realizací návrhových ploch nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů.

Plochy TV 9, 13, 14, 15, 16 – jsou vymezeny pro realizaci hlavního kanalizačního sběrače dle projektu obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavbu, nepodléhají plochy ve skutečnosti záboru zemědělského půdního fondu.

Plocha TV 107 – je vymezena pro realizaci hráze poldru v souladu s „KPÚ v katastrálním území Pravčice a v části k.ú. Hulín, Břest a Němčice u Holešova“.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

Plochy TE 2, 10, 11, 21, 22, 47, 49, 66, 76, 77, 80, 81, 93 – jsou vymezeny pro realizaci přeložky STL plynovodu související s realizací stavby R 49.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy T* 55, 56 – plochy jsou vymezeny pro realizaci přeložky plynovodu STL související s realizací stavby R 49 a také pro přeložku skupinového vodovodního řadu.

Plocha T* 39 – plocha je vymezena pro přeložku stávajících VN kabelů, realizaci vodovodu v souladu s PRVK ZK, prodloužení sítě plynovodu, novou splaškovou kanalizaci a přečerpávací stanici odpadních vod v souladu s PRVK ZK a prodloužení, případně rozšíření stávající místní komunikace.

Plocha T* 105 - byla po projednání dotčenými orgány a po projednání nadřízeným orgánem na základě aktualizace ZÚR ZK vyčleněna z plochy BI 57. Byla vyčleněna pro přeložku přívodního řadu vedoucího z Alexovic pro obce Količín a Rymice a pro návrhový vodovod vedený s přívodním řadem v souběhu (v místě návrhové plochy bydlení) – vše v souladu s PRVK ZK. Dále pro přeložku plynovodu a pro kanalizační stoku jednotné kanalizace pro návrhovou plochu bydlení. Vyčlenění do samostatné plochy T* 105 bylo provedeno, protože ZÚR ZK stanovuje úkol pro územní plánování „Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby“.

Zábor v návrhových plochách technické infrastruktury je pouze minimální. Realizaci návrhových ploch nedojde k narušení obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Investice do půdy se návrhových ploch nedotýkají. Realizaci návrhových ploch nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ELEKTRONICKOU KOMUNIKACI

Plochy TK 42, 43, 44, 50, 73, 78, 86 – jsou vymezeny pro realizaci přeložek sdělovacích kabelů. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní vedení, nepodléhají plochy záboru ZPF.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy Z* 7, 29, 38 - jsou vymezeny pro doprovodnou izolační zeleň. Zábor je zde pouze minimální. U plochy Z* 38 se zábor dotýká pozemků roztržitých obhospodařováním v drobné držbě. Nedojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací ani hydrologických a odtokových poměrů v území. Pozn.: Plocha Z* 29 byla po projednání dotčenými orgány rozšířena tak, aby vzdálenost plochy BI 28 od komunikace činila 20m. Podobně jako v jiných částech obce kolem silnice II.třídy, kde se podobné plochy vyskytovaly a byly z ploch Z* převedeny na plochy veřejných prostranství PV, byla i tato plocha převedena na plochu veřejných prostranství ovšem s převahou nezpevněných ploch PZ 29.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

K 1, 3, 31, 32, 33, 34, 58, 60, 61, 62, 74, 82, 83, 85, 87, 88, 91 – jsou vymezeny pro realizaci lokálních biokoridorů

K 4, 30, 35, 40, 41, 64, 65, 67, 68, 69, 84, 89, 90, 102 – plochy jsou vymezeny pro realizaci interakčních prvků liniových s protierozní a doprovodnou funkcí.

K 17, 54, 99 – plochy jsou vymezeny pro krajinnou zeleň a jsou převzaty z podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“

K 23, 24, 51, 94, 95, 96, 97, 98 - plochy jsou vymezeny pro realizaci interakčních prvků plošných s protierozní a doprovodnou funkcí.

Vybudováním těchto ploch je snaha ke zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňovou ochranu obce a zlepšení ekologické funkce území. Dotčené pozemky budou zatravněné, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

P 3, 63, 103, 104 – jsou vymezeny pro realizaci lokálních biocenter a jsou převzaty z podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“. Realizací navržených přírodních ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z 92 – Plocha je vymezena pro zemědělskou plochu a jedná se o návrat do ZPF.

Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:

- zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin
 - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
- vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování
3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
- terénní urovnávky
 - terasy
 - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
 - nádrže a suché poldry
 - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
 - zasakovací drény
 - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.