



# Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Útvar územního plánování

Naše č. j.: HOL-8011/2022/UPA/RP  
Spis. zn.: 539/2022  
Vaše č. j.:  
Počet stran: 11  
Počet příloh: dle textu

Dle rozdělovníku

Oprávněná  
úřední osoba: Ing. Radomíra Pospíšilová  
Telefon: 573 521 175  
E-mail: radomira.pospisilova@holesov.cz

Datum: 24.03.2022



## POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLEŠOV

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 55b odst. 2, s ustanovením § 52 odst. 1 a 2, § 20 a § 22 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje

### veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov (dále také „návrh změny“) a Vyhodnocení změny č. 1 Územního plánu Holešov na udržitelný rozvoj území spojené s jejich výkladem,

**které se uskuteční ve středu 11.05.2022 v 16.00 hod.  
v kině Svět (Masarykova č.p. 62, Holešov)**

Změna č.1 Územního plánu Holešov je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona je návrh změny zpracován a projednává se v rozsahu měněných částí. Návrh změny obsahuje prvky regulačního plánu.

Vzhledem k rozsahu není možné dokumenty zveřejnit na úřední desce v úplném znění. Do návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov a Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Holešov na udržitelný rozvoj území lze nahlédnout ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění stanovisek, námitek, připomínek a vyjádření, tj. **od 25.03.2022 do 18.05.2022 včetně:**

- u pořizovatele, Městského úřadu Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, dveře č. 315
- elektronicky na internetových stránkách města Holešov na adrese: [Návrh změny č. 1 Územního plánu Holešov \(holesov.cz\)](https://www.holesov.cz)

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona může každý **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání** uplatnit své **připomínky** k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů a **dotčené osoby** podle § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný



investor a zástupce veřejnosti) **námítky** k návrhu změny, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu** mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona.

**Dotčené orgány uplatní do 7 dnů od veřejného projednání k návrhu změny svá stanoviska a vyjádření k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

**Krajský úřad** jako nadřízený orgán po obdržení stanovisek, námítek a připomínek zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu (v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Požizovatel zašle krajskému úřadu**, jako příslušnému úřadu stanoviska, námítky, připomínky uplatněné k návrhu změny územního plánu a vyjádření k vyhodnocení vlivů jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2. Krajský úřad uplatní stanovisko (v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona) do 30 dnů od obdržení uvedených podkladů.

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, při vydání územního rozvojového plánu nebo zásad územního rozvoje vydaných krajem se rovněž nepřihlíží.

**Stanoviska, námítky, připomínky a vyjádření podávejte** v souladu s § 22 stavebního zákona **pisemnou formou a zasílejte na adresu:** Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov.

**Předmětem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov** jsou změny vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Holešov v uplynulém období 2016 – 2020 a z usnesení Zastupitelstva města (č. 24/2/ZM/2020, 10/1/ZM/2021, 11/1/ZM/2021, 12/1/ZM/2021, 13/1/ZM/2021, 38/2/ZM/2021 a 39/2/ZM/2021). Podrobnější informace o projednávaných změnách jsou uvedeny v odůvodnění změny (příloha č. 3-1 textová část odůvodnění změny, příloha 3-2 srovnávací znění), graficky jsou lokality vyznačeny v hlavním výkresu č. A.2.2 (příloha č. 2 návrhu opatření obecné povahy).

V textové části jsou návrhem změny zejména:

- doplněny prvky regulačního plánu pro plochy v lokalitě Za Kozrálovem a Pod Želkovem,
- doplněny 4 plochy s rozdílným způsobem využití (plochy rekreace R, plochy občanského vybavení specifických forem OX, plochy smíšené specifické SX a plochy zemědělské Z447, Z517 a Z531) vč. jejich podmínek využití
- upraveny podmínky využití ploch individuálního využití BI, ploch rodinné rekreace RI, ploch individuální rekreace - zahrádkářské osady RZ, ploch silniční dopravy DS, ploch veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ, ploch smíšených výrobních SP, ploch výroby a skladování – průmyslová zóna V, ploch pro průmyslovou výrobu a sklady VP, ploch sídelní zeleně – parky, historické zahrady ZP, plochy zemědělské Z, plochy zemědělské specifické Z.1
- doplněn výklad pojmů (vč. upravení některých pojmů a doplnění nových)
- vypuštěny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- provedeny změny související s řešenými lokalitami vymezenými v grafické části v hlavním výkresu č. A.2.2 (příloha č. 2 návrhu opatření obecné povahy).
- provedeny změny související s realizovanými plochami
- provedeny formální změny, jako jsou změny názvů, terminologie apod.

Přehled lokalit řešených v návrhu změny:

lokality změny	popis
L01	změna data vymezení zastavěného území
L02	stav VX se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 516, změna data vymezení zastavěného území

- L03 stav VZ se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 423
- L04 stav VZ se mění na návrhovou plochu Z\* č. 526
- L05 stav Z.1 se mění na stav Z.1 č. 424
- L06 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 346 se mění na návrhovou plochu Z\* č. 426, zrušení zastavitelné plochy
- L07 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 346 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 425
- L08 stav PV se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 425
- L09 část návrhové zastavitelné plochy VP č. 78 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VP č. 502
- L10 část návrhové zastavitelné plochy VP č. 78 se mění na stav VP, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L11 část návrhové zastavitelné plochy VP č. 78 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VP č. 503
- L12 stav SO se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VP č. 443
- L13 stav PV se mění na návrhovou plochu Z\* č. 527
- L14 stav WT se mění na návrhovou zastavitelnou plochu R č. 530
- L15 stav WT se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 521
- L16 stav WT se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 545
- L17 stav SP se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 545
- L18 návrhová zastavitelná plocha SO č. 345 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 444
- L19 stav DS se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 444
- L20 stav SO se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 444
- L21 stav PV se mění na stav BI
- L22 část návrhové zastavitelné plochy V č. 76 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu V č. 537
- L23 část návrhové zastavitelné plochy DS č. 419 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
- L24 návrhová zastavitelná plocha DS č. 420 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
- L25 část návrhové zastavitelné plochy DS č. 419 se mění na stav PZ, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L26 část návrhové zastavitelné plochy DS č. 419 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
- L27 část návrhové zastavitelné plochy DS č. 419 se mění na stav PZ, zrušení zastavitelné plochy
- L28 část návrhové zastavitelné plochy SP č. 60 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 514
- L29 část návrhové zastavitelné plochy SP č. 60 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OK č. 513
- L30 změna data vymezení zastavěného území
- L31 část návrhové zastavitelné plochy V č. 75 se mění na stav V, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L32 část návrhové zastavitelné plochy V č. 75 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu V č. 536
- L33 stav V se mění na návrhovou zastavitelnou plochu V č. 537, zrušení zastavěného území
- L34 stav V se mění na stav OV
- L35 část návrhové zastavitelné plochy V č. 76 se mění na stav OV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L36 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 511
- L37 stav SP se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TO.1 č. 457
- L38 stav SP se mění na stav PV
- L39 stav PV se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 456
- L40 stav PV se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 458

- L41 stav OK se mění na stav OH
- L42 stav PV se mění na stav SO.2
- L43 návrhová zastavitelná plocha PV č. 95 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO.2 č. 546
- L44 část návrhové zastavitelné plochy OK č. 405 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO.2 č. 546
- L45 část návrhové zastavitelné plochy OK č. 405 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OK č. 512
- L46 stav BH se mění na stav BI
- L47 stav PZ se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 445
- L48 stav PV se mění na stav OV
- L49 stav PV se mění na stav SO
- L50 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 360 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy
- L51 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 360 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
- L52 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 358 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy
- L53 návrhová zastavitelná plocha PV č. 359 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy
- L54 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 358 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
- L55 stav PV se mění na stav BI
- L56 stav BH se mění na stav BI
- L57 část návrhové plochy K č. 224 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RZ č. 449
- L58 část návrhové plochy K č. 224 se mění na stav Z\*, nově vymezené zastavěné území
- L59 část návrhové plochy K č. 224 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 448
- L60 stav RZ se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 448
- L61 stav RZ se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 515
- L62 část návrhové plochy K č. 224 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 515
- L63 část územní rezervy SO č. 417 se mění na územní rezervu SO č. 532
- L64 stav Z se mění na návrhovou plochu Z č. 447, vypuštění plochy územní rezervy SO č. 417
- L65 část návrhové plochy K č. 161 se mění na návrhovou plochu K č. 543
- L66 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VZ č. 441
- L67 část návrhové plochy K č. 161 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 442, vypuštění návrhu biokoridoru
- L68 stav WT se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 442, vypuštění stavu biokoridoru
- L69 část návrhové plochy K č. 161 se mění na návrhovou plochu K č. 544
- L70 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 57 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 469
- L71 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 57 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 462
- L72 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 57 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 459
- L73 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 57 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 466
- L74 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 57 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 461
- L75 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 57 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 460
- L76 stav SO se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 466
- L77 stav PV se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 466
- L78 stav SO se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 466

- L79 stav SO se mění na stav BI
- L80 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 57 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 463
- L81 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 57 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy BI č. 498
- L82 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 57 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 467
- L83 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 57 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 464
- L84 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 57 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 468
- L85 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 57 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 465
- L86 část návrhové plochy T\* č. 277 se mění na návrhovou plochu T\* č. 523
- L87 část návrhové plochy T\* č. 277 se mění na návrhovou plochu T\* č. 523
- L88 část návrhové plochy T\* č. 278 se mění na návrhovou plochu T\* č. 523
- L89 stav DS se mění na návrhovou plochu TV č. 525
- L90 stav Z se mění na návrhovou plochu TV č. 525
- L91 část návrhové plochy T\* č. 278 se mění na návrhovou plochu TE č. 522
- L92 návrhová plocha T\* č. 279 se mění na návrhovou plochu TE č. 279
- L93 návrhová plocha T\* č. 280 se mění na návrhovou plochu TE č. 280
- L94 návrhová plocha T\* č. 269 se mění na návrhovou plochu TE č. 269
- L95 stav D se mění na návrhovou plochu TV č. 525
- L96 stav WT se mění na návrhovou plochu TV č. 525
- L97 stav K se mění na návrhovou plochu TV č. 525
- L98 stav Z\* se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 431
- L99 stav Z\* se mění na stav BI
- L100 návrhová zastavitelná plocha BI č. 18 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
- L101 stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 430
- L102 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VX č. 428
- L103 stav Z\* se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 429
- L104 stav Z\* se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 510
- L105 stav PV se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 510
- L106 stav BI se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 510
- L107 část návrhové plochy TV č. 295 se mění na stav Z.1
- L108 část návrhové plochy TV č. 295 se mění na stav D
- L109 návrhová plocha TV č. 294 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
- L110 návrhová plocha TV č. 293 se mění na stav Z
- L111 návrhová plocha K č. 239 se mění na návrhovou plochu K č. 505
- L112 část návrhové plochy TV č. 292 se mění na návrhovou plochu K č. 505
- L113 část návrhové plochy TV č. 292 se mění na stav WT, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
- L114 návrhová zastavitelná plocha TV č. 372 se mění na stav OS, zrušení zastavitelné plochy
- L115 návrhová plocha K č. 176 se mění na návrhovou plochu K č. 505
- L116 stav RZ se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI č. 432
- L117 stav Z se mění na návrhovou plochu Z č. 517
- L118 stav RZ se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI č. 518
- L119 stav RZ se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 519

- L120 stav RI se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RZ č. 520
- L121 část návrhové zastavitelné plochy PZ č. 408 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 538
- L122 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 49 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO č. 541
- L123 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 49 se mění na stav BH, zrušení zastavitelné plochy
- L124 část návrhové zastavitelné plochy PZ č. 408 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 538
- L125 stav RZ se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI č. 529
- L126 část návrhové zastavitelné plochy PZ č. 408 se mění na stav BH, zrušení zastavitelné plochy
- L127 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 49 se mění na stav BH, zrušení zastavitelné plochy
- L128 část návrhové zastavitelné plochy PZ č. 408 se mění na stav BH, zrušení zastavitelné plochy
- L129 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 49 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO č. 542
- L130 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 496
- L131 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 480
- L132 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 490
- L133 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 482
- L134 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 481
- L135 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 483
- L136 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 484, vypuštění plochy územní rezervy SO č. 414
- L137 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 492, vypuštění plochy územní rezervy SO č. 414
- L138 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 490, vypuštění plochy územní rezervy SO č. 414, SO 415 a PV č. 422
- L139 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 486, vypuštění plochy územní rezervy SO č. 414
- L140 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 485, vypuštění plochy územní rezervy SO č. 414
- L141 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 497
- L142 stav D se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 490, vypuštění plochy územní rezervy PV č. 422
- L143 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 485, vypuštění plochy územní rezervy PV č. 422
- L144 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 490, vypuštění plochy územní rezervy SO č. 414
- L145 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 493
- L146 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 52 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OV č. 491
- L147 část návrhové zastavitelné plochy PV č. 334 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 493
- L148 část návrhové zastavitelné plochy PV č. 334 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 490
- L149 stav WT se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 490
- L150 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 51 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 489

- L151 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 51 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 494
- L152 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 51 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 490
- L153 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 51 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 487
- L154 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 51 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 488
- L155 stav PZ se mění na stav Z\*
- L156 stav PV se mění na stav SO.2
- L157 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 487, vypuštění plochy územní rezervy SO č. 415
- L158 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 495, vypuštění plochy územní rezervy SO č. 415
- L159 vypuštění plochy územní rezervy SO č. 53, nově vymezená plocha územní rezervy BI č. 553
- L160 stav RZ se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI č. 451
- L161 stav Z\* se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI č. 455, vypuštění plochy územní rezervy SO č. 53
- L162 stav VX se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI č. 455, vypuštění plochy územní rezervy SO č. 53
- L163 stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 454
- L164 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 57 se mění na návrhovou plochu TV č. 504, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezená plocha územní rezervy BI č. 498
- L165 stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 453
- L166 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 494, vypuštění plochy územní rezervy SO č. 415
- L167 stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PZ č. 452
- L168 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 488, vypuštění plochy územní rezervy SO č. 415
- L169 stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI č. 440
- L170 část návrhové zastavitelné plochy RZ č. 36 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI č. 439
- L171 stav Z se mění na stav BI, nově vymezené zastavěné území
- L172 stav Z se mění na návrhovou plochu Z č. 531
- L173 stav PV se mění na stav BI
- L174 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 25 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 534
- L175 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 25 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
- L176 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 25 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 535
- L177 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 25 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
- L178 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 25 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
- L179 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 329 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 533
- L180 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 329 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
- L181 návrhová zastavitelná plocha BI č. 406 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
- L182 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 329 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
- L183 stav PV se mění na stav SO
- L184 stav PZ se mění na stav BI
- L185 stav PV se mění na stav BI

- L186 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 26 se mění na stav VX, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L187 část návrhové zastavitelné plochy BI č. 26 se mění na stav VX, zrušení zastavitelné plochy, změna data vymezení zastavěného území
- L188 část návrhové plochy TV č. 315 se mění na stav Z
- L189 část návrhové plochy TV č. 315 se mění na stav K
- L190 část návrhové plochy TV č. 315 se mění na stav Z
- L191 část návrhové plochy TV č. 315 se mění na stav D
- L192 část návrhové plochy TV č. 314 se mění na stav WT, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
- L193 část návrhové plochy TV č. 314 se mění na návrhovou plochu K č. 506
- L194 návrhová plocha K č. 186 se mění na návrhovou plochu K č. 506
- L195 část návrhové plochy TV č. 313 se mění na stav Z
- L196 část návrhové plochy TV č. 313 se mění na stav DS
- L197 část návrhové zastavitelné plochy TV č. 361 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
- L198 část návrhové zastavitelné plochy TV č. 361 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
- L199 část návrhové zastavitelné plochy TV č. 361 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy
- L200 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RX č. 437
- L201 návrhová zastavitelná plocha RX č. 404 se mění na stav RX, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L202 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VZ č. 433
- L203 stav L se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OX č. 528
- L204 návrhová zastavitelná plocha BI č. 29 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L205 stav D se mění na stav PV, nově vymezené zastavěné území
- L206 stav RZ se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 435
- L207 stav L se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI č. 434
- L208 stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI č. 508
- L209 návrhová zastavitelná plocha VX č. 65 se mění na stav VX, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L210 stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 436
- L211 stav BI se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SX č. 509
- L212 stav PZ se mění na stav PV
- L213 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L214 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L215 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L216 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L217 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L218 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L219 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L220 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L221 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO č. 501



- L222 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO č. 499
- L223 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L224 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L225 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L226 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L227 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L228 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L229 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO č. 500
- L230 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L231 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L232 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L233 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy
- L234 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy
- L235 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L236 nově vymezené zastavěné území
- L237 nově vymezené zastavěné území
- L238 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L239 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L240 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L241 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
- L242 část návrhové zastavitelné plochy TV č. 253 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO č. 499
- L243 část návrhové zastavitelné plochy TV č. 253 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy
- L244 část návrhové zastavitelné plochy SO č. 55 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy
- L245 část návrhové zastavitelné plochy RZ č. 36 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RZ č. 438
- L246 stav WT se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 490
- L247 stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 427
- L248 část návrhové plochy T\* č. 277 se mění na návrhovou plochu TE č. 522
- L249 návrhová plocha TE č. 274 se mění na stav Z
- L250 návrhová plocha K č. 303 se mění na návrhovou plochu K č. 548
- L251 návrhová plocha TE č. 273 se mění na návrhovou plochu K č. 548
- L252 návrhová plocha K č. 237 se mění na návrhovou plochu K č. 548
- L253 část návrhové plochy TE č. 272 se mění na stav Z
- L254 stav Z se mění na návrhovou plochu K č. 549
- L255 část návrhové plochy TE č. 272 se mění na návrhovou plochu K č. 549

L256	návrhová plocha K č. 203 se mění na návrhovou plochu K č. 549
L257	část návrhové plochy TE č. 272 se mění na stav Z
L258	část návrhové plochy TE č. 272 se mění na stav WT
L259	část návrhové plochy TE č. 272 se mění na stav Z
L260	návrhová plocha K č. 152 se mění na návrhovou plochu K č. 547
L261	část návrhové plochy TE č. 272 se mění na stav D
L262	návrhová plocha TE č. 271 se mění na návrhovou plochu K č. 547
L263	návrhová plocha TE č. 68 se mění na stav Z
L264	návrhová zastavitelná plocha TE č. 71 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L265	návrhová plocha P č. 124 se mění na stav P, návrh biocentra se mění na stav biocentra
L266	návrhová zastavitelná plocha D č. 86 se mění na stav D, zrušení zastavitelné plochy
L267	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 28 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 551
L268	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 28 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
L269	návrhová zastavitelná plocha OS č. 39 se mění na stav OS, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L270	část návrhové zastavitelné plochy PV č. 97 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy
L271	část návrhové zastavitelné plochy PV č. 97 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L272	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 22 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 540
L273	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 22 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L274	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 22 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 539
L275	návrhová zastavitelná plocha TV č. 347 se mění na stav TV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území

*Otisk úředního razítka*

Ing. Radomíra Pospíšilová  
referentka

**Příloha:**

Návrh změny č. 1 ÚP Holešov a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pouze pro

- Krajský úřad Zlínského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování (elektronicky)
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí (1xCD)
- Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov (1xCD)

**Rozdělovník:**

**Obec, pro kterou je návrh změny pořizován:**

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

**Sousední obce:**

- Obec Bořenovice
- Obec Rymice,
- Obec Němčice u Holešova
- Obec Pravčice
- Obec Třebětice

- Obec Zahnašovice
- Obec Martinice
- Obec Přílepy
- Obec Lukoveček
- Obec Brusné
- Obec Chomýž
- Obec Jankovice
- Obec Prusinovice

**Nadřízený orgán:**

- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín

**Dotčené orgány:**

- Hasičský Záchraný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
- Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Lazy V. 654, 760 01 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor kultury a památkové péče, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí, tř. T. Bati 21, 76190 Zlín (**k vydání KZS**)
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení hodnocení ekologických rizik, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení právní a ochrany přírody, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení technické ochrany prostředí a energetiky, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a ryb, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, úsek silničního hospodářství, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- Městský úřad Holešov, Odbor kultury, školství a památkové péče, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 01 Holešov (**k vydání KZS**)
- Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- Ministerstvo dopravy a spojů, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 17034 Praha 7
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro ZK, Pobočka Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž
- ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, tř. Tomáše Bati 853, 760 01 Zlín
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1

**Oprávněný investor:**

- Čepro a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- ŘSD ČR, Na pankráci 546/56, 140 00 Praha
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
- T-Mobile, a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

**Ostatní:**

- určený zastupitel - Ing. Pavel Karhan, místostarosta
- Špiller s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno, zpracovatel změny